
Grundejerforeningen Havstokken

D.07-02-2015

Referat af generalforsamling d. 04-02-2015

Fremmødt: 17 parceller og 5 fuldmagter.

1. Valg af dirigent:

Valther Larsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var varslet i henhold til lovene.

2. Formandens beretning:

Godaften og velkommen til den 49. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Havstokken. I år har vi et nyt medlem, vi skal byde velkommen i grundejerforeningen. Det er Stokkemarkvej 37, der er købt af Dorthe E. Jensen og Peter Madsen.

Asfaltering af Stokkemarkvej

Som også meddelt i referatet fra sidste bestyrelsesmøde, har vi nu accepteret et tilbud på asfaltering mv. på Stokkemarkvej.

Arbejdet vil blive udføres fra primo maj - ultimo juni 2015.

G/F vil 2 – 3 uger før asfaltarbejdet påbegyndes fra NCC modtage oplysninger om skilteplan, asfaltarbejdet samt yderligere information til vejens beboere.

Der vil - medens arbejdet udføres (1 – 2 dage) - ikke være mulighed for at køre til og fra parcellerne på Stokkemarkvej, så beboernes biler bedes parkeret et andet sted, medens arbejdet udføres.

Alle parceller på Havlykkevej bedes, inden asfaltarbejdet igangsættes, sørge for, at klippe hækken og rense for ukrudt mellem kantsten og hæk mod Stokkemarkvej.

Hvis det ikke er sket, inden asfaltarbejdet skal udføres, bliver arbejdet udført af en gartner og regningen sendes til parcellen.

Hovedvands-, Kloak- og Regnvandsledninger

Vi har fra HOFOR fået oplyst, at man sandsynligvis planlægger at strømpeføre kloak- og regnvandsledningerne på Stokkemarkvej i 2015, og G/F har i den forbindelse spurgt HOFOR om de ville strømpeføre vores del af ledningerne også, og efterfølgende sende os en regning på vores del. Vi har endnu ikke fået svar.

Det kan nok løbe op i ca. 75.000,00 kr. for de ca. 50 meter i haven på Havlykkevej 65.

Jeg vil lige gøre opmærksom på, at hvis beretningen godkendes gives der samtidig tilladelse til bestyrelsen, om at betale for dette arbejdes udførelse.

De eventuelle rettelser i vores deklARATIONER, der omhandler reparation og vedligehold af de fælles hovedvands- og kloak-ledninger samt udgifterne hertil, har jeg forespurgt kommunen om, og de mener ikke det er nødvendigt med rettelser, når bare ejerforholdet mellem HOFOR og G/F er aftalt.

Det kunne måske blive et problem, hvis en deklARATION kan være højere / mere bestemmende end en aftale med HOFOR.

Den medarbejder jeg talte med oplyste, at hun ikke var jurist, så hvis vi skulle være sikre måtte vi kontakte en jurist.

Det er ikke besluttet, om vi skal betale en jurist for at undersøge sagen.

Ang. Hovedvandsledningen gennem forhaverne på Havlykkevej:

Sidste år blev det på generalforsamlingen besluttet at indhente tilbud på udskiftning af denne hovedvandsledning, så der er nu, som også meddelt i referatet fra bestyrelsesmødet i nov. Indhentet 2 tilbud.

Debat og evt. udskiftning behandles på et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Vi har hos TRYG, som vi også har en erhvervsforsikring hos forespurgt, om det var muligt at forsikre de ledninger, det evt. ikke ville blive dækket af parcellens egen forsikring, men de oplyste, det ikke var muligt, da ledningerne var dækket af parcellens egen forsikring med skjulte rør.

Årligt møde med kommunen

Carsten og jeg deltog igen sidste år i det årlige møde med kommunen d. 2. okt.

Borgmesteren indledte med at fortælle, at han lige kom fra indvielsen af Herlev Hospitals nye spildevandsrensingsanlæg, som skulle være det mest højteknologiske rensningsanlæg i verden til rensning af medicinfyldt spildevand, derudover orienterede han bl.a. om Herlevs fremtidige udvikling: Letbanen, udvidelsen af Herlev Hospital og Disa projektet.

Referat fra mødet er udsendt til alle med Mailadresse.

Juletræstænding

Traditionen tro havde vi igen i år en hyggelig sammenkomst ved Juletræstændingen.

Vi kunne igen i år nyde Camilla Schwartz dejlige hjemmelavede gløgg sammen med æbleskiverne, og de tilmeldte børn fik lidt lun chokolade og en godtepose. En rigtig hyggelig sammenkomst og tradition, som også giver mulighed for at lære de medlemmer at kende, man normalt ikke ser til hverdag.

Ang. skrivelser fra G/F

Diverse Informationer, indkaldelse til Generalforsamlinger m.m. bliver sendt til alle med E-mail adr. i henhold til vores medlemsliste.

Jeg vil bede jer huske at meddele G/F, hvis I skifter E-mail adr. eller telefonnummer, så vil G/F rette medlemslisten og udsende en opdatering.

De medlemmer, der ikke har E-mail adr., vil selvfølgelig få kopier som sædvanligt.

Kontingentbetaling

Vi anbefaler igen i år, dem der benytter "Netbank el. lignende" at de betaler via overførsel til G/F's konto i Nordea:

Reg. Nr. 2279 Kontonr. 3491 603 894

Medlemmer, der mangler indbetalingskort, kan henvende sig til Steen Clausen, Stokkemarkevej 17, og få udleveret nye Indbetalingskort.

Bestyrelsen

Jeg vil her til slut takke den nuværende bestyrelse inkl. suppleanter for et meget fint og konstruktivt arbejde. Vi har igen i år haft et rigtigt godt samarbejde, og alle har altid været villige til at deltage i G/F's arbejde.

Der var efter beretningen spørgsmål til problematikken om deklarationen og aftalen med HOFOR ang. ejerforholdet og betaling af reparation og vedligehold af Hovedvands- og Kloak-ledningerne. Det blev aftalt, at formanden skulle prøve at kontakte HOFOR ang. spørgsmålet.

Per Andersen oplyste, han havde gjort Steen opmærksom på, der måske i forbindelse med strømpeforingen af Regnvands- og Kloak-ledningerne, kunne opstå en situation, hvor det blev nødvendigt, at grave ledningerne fri, og dermed beskadige den nylagte asfalt på Stokkemarkevej.

Der var lidt debat om dette, men da der ikke havde opgravninger i forbindelse med samme arbejde på Havlykkevej, Hyldtoftevej og Dyrespringvej, og asfalteringen pga. udsættelse og mange revner og huller i asfalten, blev det besluttet ikke at udsætte arbejdet. Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab 2014 og budget 2015

Da kassereren desværre ikke havde mulighed for at deltage, var det aftalt, at Steen fremlagde regnskab og budget.

Regnskab

Der var d. 31.12.2014 ingen restancer, hvilket skyldtes en rigtig fin indsats fra kassererens side om udsendelse af rykkerskrivelser inden udløbet af året.

Der var spørgsmål til under hvilket punkt i regnskabet udgiften til vejfesten lå. Da Steen ikke umiddelbart kunne svare på spørgsmålet, blev det aftalt, at skrive svaret i referatet. Udgiften til vejfesten er med i regnskabet under punktet: "Juletræstænding, slikposer, Gløgg mv." Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Budget

Steen indledte med at gøre opmærksom på, de på det udsendte budget nedenstående noter, der oplyser, der ikke i budgettet er taget højde for strømpeforing og evt. ekstraarbejder i forbindelse med asfaltarbejdet. Der var en debat ang. økonomien, og det blev bl.a. oplyst, hvis vi skal have udført strømpeforingen i kloakledningerne Havlykkevej 65, har vi ikke penge nok inkl. kassekreditten. Steen havde derfor forespurgt Nordea om evt. udvidelse af kassekreditten, og de mente ikke, det var et problem at få den sat op til et større beløb. Steen gjorde opmærksom på at renten på kassekreditten pt. var 11 %.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Kontingentet for 2016:

Bestyrelsen havde pga. økonomien på bestyrelsesmødet d. 5. jan. besluttet at foreslå kontingentet forhøjet til 3000 kr. for 2016.

Der var lidt debat ang. kontingentet men derefter blev forhøjelsen vedtaget med 19 stemmer for og 3 imod.

5. Debat / Beslutning om udskiftning af Hovedvandsledningen på Havlykkevej.

Formanden oplyste, der var indhentet 2 tilbud på udskiftningen.

Der var stor forskel på tilbuddene. Det ene var på ca. 800.000,00 kr. + moms, og det andet var på 2.100.000,00 kr. inkl. moms.

Der var efter disse oplysninger lidt debat om evt. udskiftning, men efter kort tid blev vi enige om ikke at få dette arbejde udført.

6. Indkomne forslag:

1. Forslag om Sommerfest:

Da den sidste sommerfest var en stor succes, foreslog bestyrelsen, der igen i år holdes en sommerfest, med samme betingelser som sidste år.

Det blev vedtaget med 1 stemme imod.

Festudvalget består af Carsten Falkengaard, Jens Abildgaard og Bjarne Godskesen.
Eventuelle andre der ønsker at deltage kan kontakte Carsten

2. Forslag om lukning af terrasse:

Jimmy Warming startede med at argumentere for sit forslag, og efter en debat blev forslaget vedtaget med 19 for, 2 imod og 1 undlod at stemme.

7 - 10 Valg:

Steen bad om ordet inden valget og oplyste:

Som det er mange af jer bekendt, er jeg desværre blevet alvorlig syg.

Jeg har fået kræft i bugspytkirtlen, og går til kemobehandling på Herlev Hospital.

Knuden er desværre så stor, at den ikke kan opereres, men der er mulighed for at kemobehandlingen får knuden til at skrumpes så meget, at jeg kan blive opereret.

Det betyder, at jeg måske ikke kan varetage G/F's opgaver optimalt pga. hospitalsindlæggelse mv.
Det giver efter min mening 2 muligheder:

1. Mulighed:

Vi har selvfølgelig talt om dette i bestyrelsen, og hvis jeg i en periode bliver indisponibel, vil Carsten og Jens gerne træde til, og i samarbejde med mig udføre det nødvendige arbejde for G/F. Men der er ingen i bestyrelsen, der vil overtage formandsjobbet, så det betyder også, hvis vi vælger denne løsning, at hvis jeg ikke får mulighed for at varetage jobbet fremover, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der så skal vælges en ny formand.

2. Mulighed:

Er der nogen, der kunne tænke sig at blive formand i stedet for mig?

Jeg vil selvfølgelig støtte en evt. ny formand med min viden om foreningens arbejde og de tilbud mv. der er indhentet og accepteret.

Det blev efter en debat om situationen besluttet at Steen fortsætter formand efter betingelserne i Mulighed 1.

Det blev også oplyst, at Camilla gerne ville trække sig som kasserer, da hun de næste 2 – 3 mdr. ville være indisponibel.

Da der efter lidt debat om dette ikke var nogen, der var interesseret, gjorde Steen opmærksom på, at der også var den mulighed, at Steen overtog hvervet, indtil Camilla igen var på banen, hvilket selvfølgelig var aftalt med Camilla.

Denne mulighed blev så aftalt, og Valter Larsen gjorde opmærksom på, han gerne i denne periode ville være behjælpelig.

Følgende blev herefter valgt ved akklamation:

Formand: Steen Clausen, Stokkemærkevej 17 Tlf. 44 53 31 21

Kasserer: Camilla Schwartz, Stokkemærkevej 11 Tlf. 60 39 41 16

Da Bjarne havde gjort opmærksom på, han efter mange år i bestyrelsen ønskede at stoppe, skulle vi vælge en ny Sekretær.

Det blev:

Sekretær: Mikkel Rønnov, Stokkemærkevej 25 Tlf. 27 24 41 78 / 51 92 43 31

Carsten Falkengaard gjorde inden valget af suppleanter opmærksom på, at han syntes, der måske skulle nogle nye unge mennesker ind i bestyrelsen, og han derfor meget gerne ville trække sig, hvis andre kunne tænke sig at deltage i bestyrelsens arbejde. Jimmy Warming gerne stille op, og derefter blev følgende valgt:

Bestyrelsessuppleanter: Jimmy Warming Havlykkevej 55,
Jens Abildgård, Stokkemærkevej 13,

Revisor: Valther Larsen Stokkemærkevej 21

Revisorsuppleant: Niels Sonne-Jensen, Stokkemærkevej 3.

11. Eventuelt:

Per Andersen gjorde opmærksom på, der for tiden var nogle gode tilbud på TDC Home Trio Fiber, som medlemmer, der var interesserede, kunne kikke på.

Bjarne Godskesen
Referent

Valther Larsen
Dirigent