
GRUNDEJERFORENINGEN

HAVSTOKKEN

25. februar 2016

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Havstokken

Torsdag den 25. februar 2016 Kl. 19.30

Dagsorden:

Valg af dirigent

Walter Larsen (Stokkemarkevej 21) blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og alt var som fastsat i vedtægterne.

Tilstede: 22 stemmeberettigede husstande. Og er hermed beslutningsdygtige.

Formandens beretning ved generalforsamlingen.

Godaften og velkommen til den 50. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Havstokken.

I år har vi 3 nye medlemmer, vi skal byde velkommen i grundejerforeningen. Det er Stokkemarkevej 27 der er købt af Camilla Bundgaard Sørensen og Carsten Petersen, Havlykkevej 65, der er købt af Lisbeth og Martin Leth-Sonne og Havlykkevej 63 der er købt af Inge og Ole Jensen.

Asfaltering af Stokkemarkevej

Så er asfaltering samt udskiftning af de beskadigede vejbrønde udført.

Jeg syntes, vi har fået en rigtig god vej.

Vi har haft et meget fint samarbejde med NCC, som udførte arbejdet. I aftalen er det oplyst, vi en gang om året i 5 år i samarbejde gennemgår vejen for eventuelle skader.

Totalomkostningerne på arbejdet var 532.584,25 kr.

Hovedvands-, Kloak- og Regnvandsledninger

Vi fik jo sidste år fra HOFOR oplyst, at man sandsynligvis ville strømpefore kloak- og regnvandsledningerne på Stokkemarkevej i 2015.

Dette er heldigvis ikke sket endnu, da det kniber lidt med økonomien.

G/F i den forbindelse har spurgt HOFOR, om de ville strømpefore vores del af ledningerne også, og de efterfølgende ville sende os en regning på vores del. Vi har endnu ikke fået svar.

Men det kan nok løbe op i ca. 75.000,00 kr. for de ca. 50 meter i haven på Havlykkevej 65.

Jeg vil lige gøre opmærksom på, at hvis beretningen godkendes gives der samtidig tilladelse til bestyrelsen, om at betale for dette arbejdes udførelse, når det engang bliver udført.

Ang. Hovedvandsledningen gennem forhaverne på Havlykkevej og gennem haven Havlykkevej 63 til Stokkemarkevej:

Grundejerforeningen Havstokken

Formand: Jimmy Warming, Havlykkevej 55, tlf.: 23 82 12 03

Kasserer: Camilla Schwartz, Stokkemarkevej 11, tlf.: 20 23 98 85

Sekretær: Mikkel Rønnow, Stokkemarkevej 25, tlf.: 30 77 26 11

GRUNDEJERFORENINGEN

HAVSTOKKEN

Vi fik jo hos TRYG, som vi også har en erhvervsforsikring hos, sidste år oplyst, det ikke var muligt at forsikre de ledninger, det evt. ikke ville blive dækket af parcellens egen forsikring.

I TRYG var ledningerne dækket af parcellens egen forsikring med skjulte rør.

Det er jo fra nogle parceller oplyst, at deres forsikring ikke vil dække et evt. brud på hovedvandsledningen.

Da en deklaration beskriver at alle parceller skal betale for evt. udgifter til reparation af ledningerne, vil G/F, skulle betale for reparationen, hvis den enkelte parcellens egen forsikring ikke vil betale.

Årligt møde med kommunen

Camilla og jeg deltog sidste år i det årlige møde med kommunen d. 8. okt.

Borgmesteren oplyste bl.a. om visionen "Sammen skaber vi et stærkere Herlev".

Det blev også oplyst fra Serviceafdelingen, der var kommet nye muligheder for fejlmelding af skader til kommunen, på PC eller via APP.

Mødet sluttede med spørgsmål og svar fra deltagerne.

Det blev oplyst på mødet, der ikke blev skrevet referat fra mødet, bl.a. fordi spørgsmål til mødet fra foreningerne var udsendt inden mødet.

Der bør måske gøres indsigelse mod det manglende referat, da svarene på de udsendte spørgsmål og spørgsmål og svar på mødet, der ikke var udsendt, ikke er beskrevet.

Placering af ny Kunstgræsbane

Som det er oplyst på mail, er der sket ændringer i projektet på Herlev Stadion.

Efter DBU's accept og kommunalbestyrelsens godkendelse d. 09. december 2015, er det oplyst, at projektets kunstgræsbane nu er flyttet fra græsarealet udenfor Herlev Stadion ind på eksisterende boldbane på Herlev Stadion.

Juletræstænding

Traditionen tro havde G/F igen i år en hyggelig sammenkomst ved Juletræstændingen.

G/F's medlemmer kunne igen i år nyde Camilla Schwartz dejlige hjemmelavede gløgg sammen med æbleskiverne, og de tilmeldte børn fik lidt lun chokolade og en godtepose. En rigtig hyggelig sammenkomst og tradition, som også giver mulighed for at lære de medlemmer at kende, man normalt ikke ser til hverdag.

Ang. skrivelser fra G/F

Som også tidligere oplyst bliver diverse informationer, indkaldelse til Generalforsamlinger m.m. sendt til alle med E-mail adr. i henhold til vores medlemsliste.

Jeg vil igen i år bede jer huske at meddele G/F, hvis I skifter E-mail adr. eller telefonnummer, så vil G/F rette medlemslisten og udsende en opdatering.

De medlemmer, der ikke har E-mail adr., vil selvfølgelig få kopier som sædvanligt.

Kontingentbetaling

Grundejerforeningen Havstokken

Formand: Jimmy Warming, Havlykkevej 55, tlf.: 23 82 12 03

Kasserer: Camilla Schwartz, Stokkemærkevej 11, tlf.: 20 23 98 85

Sekretær: Mikkel Rønnow, Stokkemærkevej 25, tlf.: 30 77 26 11

GRUNDEJERFORENINGEN

HAVSTOKKEN

Vi anbefaler igen i år, dem der benytter "Netbank el. lignende" at de betaler via overførsel til G/F's konto i Nordea:

Reg. Nr. 2279 Kontonr. 3491 603 894

Medlemmer, der mangler indbetalingskort, kan henvende sig til Steen Clausen, Stokkemarkevej 17, og få udleveret nye Indbetalingskort.

Bestyrelsen

Jeg vil her til slut takke den nuværende bestyrelse inkl. suppleanter for et meget fint og konstruktivt arbejde. Vi har haft et rigtigt godt samarbejde, og alle har altid været villige til at deltage i G/F's arbejde.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

Dirigenten takkede formanden da dette var den sidste.

Regnskab 2015 og budget 2016

Alle kontingenter for 2015 er betalt.

Generelt holdt budgettet for 2015. Asfalt arbejdet blev 30.000 Kr. dyrere end forventet pga. af 4 brønddæksler der skulle skiftes..

Saldoen i banken er på -73.000 Kr. der skal dækkes af kontingenterne i år. Budgettet for 2016 ser fint ud, og vi vil have et plus på 18.000 ved udgangen af 2016.

Spørgsmål - Hvordan kan nogle betale for meget?

Spørgsmål - Hvordan kan vejen blive 30.000 Kr. dyrere end forventet? Formanden forklarede at det skyldes de 4 nye vejbrønde der ikke var med i budgettet da det ikke var kendt hvor mange der skulle skiftes.

Spørgsmål – Hvorfor er gebyrerne i banken så høje? til gebyrerne er så høje – Dette skyldes at både renter og gebyrer er slået sammen i en post i regnskabet. Gebyret på 300 kr. skyldes indbetalingskort.

Vi glæder os over den nye asfalt, der støjer meget mindre.

Formanden bemærkede at vi skulle være opmærksomme på at vi formentlig skal at betale 75.000 Kr. for foring af hovedvandledning fra Havlykkevej til Stokkemarkevej samt at vi ville skulle betale for reparation ved et vandbrud i forhaven på havlykkevej, hvis egen forsikring ikke dækker.

Regnskabet og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Fastsættelse af kontingent for 2017

Grundejerforeningen Havstokken
Formand: Jimmy Warming, Havlykkevej 55, tlf.: 23 82 12 03
Kasserer: Camilla Schwartz, Stokkemarkevej 11, tlf.: 20 23 98 85
Sekretær: Mikkel Rønnow, Stokkemarkevej 25, tlf.: 30 77 26 11

GRUNDEJERFORENINGEN

HAVSTOKKEN

Bestyrelsen anbefaler at kontingentet for 2017 fastsættes til 3000, da vores saldo ved udgangen af 2017 dermed vil være på ca. 100.000 Kr. hvilket vil gøre os i stand til at betale for et evt. vandbrud samt andre uforudsete udgifter.

Det blev forslået at vi nedsatte kontingentet til 1500 Kr. og så betale hvis der sker et vandbrud på Havlykkevej. – Formanden forklarede igen baggrunden samt hovedvandsledningen igennem havlykkevej 63,65 som vi evt. også skal dække ved et brud.

Vi forsøger at få HOFOR's udbyder til at lave den private del af.

Spørgsmål – hvor mange forsikringer der ikke dækker ved et brud på hovedvandleddet i forhaverne på Havlykkevej? Dette var uklart, der kunne dog identificeres 3 husstande.

Vores revisor mente ikke at det vil være muligt at opkræve ekstra ordinær betaling ved akutte skader.

Spørgsmål - Kan man betale fx i 3 dele? – Det kunne bekræftes at dette stadig er muligt.

Formanden fortalte at det kunne komme reparation af asfalt eller vejbelysningen på Stokkemarkevej, da denne er vores egen.

Kasseren mener ikke at det vil være muligt at opnå bedre vilkår i en anden bank.

Det er forbundet med stor besværlighed at opkræve ekstra betaling ved en evt. skade.

Bestyrelsen mener at vi som ansvarlig bestyrelse bør have penge stående.

Kontingentet for 2017 er fastsat til 3000 Kr. med 18 stemmer for og 3 i mod

Indkomne forslag

Der var kun indkommet et forslag, rettidigt.

Forslag om sommerfest

En enkelt husstand mener ikke at foreningen skal bevillige penge til en fest.

Kasseren og Formanden, forklarede at en af årsagerne til at holde en sommerfest, er at det også har en præventiv virkning, da man lærer sine naboer at kende.

Det blev enstemmigt valgt at afsætte 1000 Kr. samt at afholde sommerfest.

Festudvalget består i år af: Stig (Havlykkevej 51), Peter (Stokkemarkevej 37), Jimmy (Havlykkevej 55), Mikkel (Stokkemarkevej 25) + (Carsten (Stokkemarkevej 41)

Valg til bestyrelsen

Steen og Camilla fortalte lidt om glæderne ved at indgå i bestyrelsesarbejdet.

Valg af formand (Steen modtager ikke genvalg)

Steen fortalte om sin beslutning om at træde tilbage.

GRUNDEJERFORENINGEN

HAVSTOKKEN

Det var ikke muligt at finde en ny formand blandt de fremmødte, hvorfor suppleant Jimmy (Havlykkevej 55) opstillede som formand.

Jimmy blev enstemmigt valgt som formand.

Valg af kasserer (Camilla modtager ikke genvalg)

Camilla (Stokkemarkelvej 11) fortalte om sine bevæggrunde for at træde tilbage.

Det var ikke muligt at finde en kasserer blandt i de fremmødte. Camilla blev overtalt til at tage et år mere, mod at hun fik lidt hjælp til forskellige opgaver.

Valg af sekretær

Mikkel (Stokkemarkelvej 25) blev genvalgt

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Jens modtager ikke genvalg)

Jens takkede for tiden i bestyrelsen.

Ole Jensen (Havlykkevej 63) og Stig Helløv (Havlykkevej 51) stilled op og blev enstemmigt valgt.

Valg af revisor

Walther Larsen (Stokkemarkelvej 21) blev enstemmigt valgt.

Valg af revisorsuppleant

Niels Sonne-Jensen (Stokkemarkelvej 3) blev enstemmigt valgt.

Eventuelt

Transformerstation

Ole Jensen På Havlykkevej 34 ligger en transformerstation der er i meget dårlig stand. Kan bestyrelsen ikke tage kontakt til kommunen om vedligeholdelse? Det blev oplyst at det formentlig er parcelejeren ved den, der skal vedligeholde den. – Bestyrelsen tager kontakt til Herlev Kommune for at høre nærmere.

Lukkeventilerne på Stikledningerne ved Hovedvandlejningen i Havlykkevej er i dårlig stand. Bestyrelsen bør undersøge om ikke der kan indhentes et tilbud på hvad det skal koste at få vedligeholdt disse. – Bestyrelsen undersøger dette.

Bilen på p-pladsen har nu henstået i flere måneder. Det blev spurgt til om ikke bestyrelsen kan undersøge mulighederne for at få opsat skilte om privatvej eller andet der vil medfører at uvedkommende ikke har lov til at parkere på Stokkemarkelvej.

Derudover undersøges det også om det er muligt at opsætte et skilt med legende børn.

Bestyrelsen undersøger dette.

GRUNDEJERFORENINGEN

HAVSTOKKEN

Nabohjælp og indbrud

Medlemmerne opfordres til at sende en mail til bestyrelsen, såfremt man hører om et indbrud i grundejerforeningen.

Mange husstande er allerede medlem af Nabohjælp og andre opfordres til at melde sig til dette. Det store nabohjælp skilt, skal formentlig tillades af kommunen. – Bestyrelsen undersøger dette.

Steen takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer..

Det blev besluttet af bestyrelsen køber noget til den afgående formand.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Mikkel Kjær Rønnow