

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. Nr. 13 ak Herlev By og Sogn.Stempel 11 Kr.DEKLARATION.

Foranlediget ved, at Herløv Sogneraad har meddelt Approbation af en Vej- og Kloakplan for Ejendommen Matr. Nr. 13 ak, 13 al af Herløv By, Herløv Sogn, alt med nærmere angivne Endringer, indgaar og deklarerer jeg herved for mig selv og senere Ejere af den nævnte Ejendom og Parceller heraf følgende Forpligtelser overfor Herløv Kommune:

§ 1.

Jeg er bekendt med, at der kun maa opføres Bygninger ved de her omhandlede Veje efter Anmeldelse og Godkendelse i Henhold til Kommunens Bygnings- og Sundhedsbestemmelser, og at der ikke kan forventes udstedt endelig Bygningsattest for nogen Bygning, før Drikkevands-, Vej- og Afløbsforholdene er behørigt ordnede og saavel Approbationens som denne Deklarations Betingelser i det hele er opfyldt, samt at intet Rum eller Lokale maa tages i Brug til Beboelse eller benyttes til Natteophold for Mennesker uden Sundhedskommissionens særlige Tilladelse.

§ 2.

Der udlægges Areal til nye Veje samt til Udvidelse af ældre Veje med Bredder og Byggelinier m.v. som angivet nedenfor.

Ingen Bygning e.l. maa opføres eller Afgravning e.l. foretages udenfor de af Sogneraadet eller Bygningskommissionen fastsatte Byggelinier, der er beliggende i en Afstand af 8 m fra Grænserne af de ved eller paa Ejendommen anlagte, udlagte eller projekterede Veje af Bredde mindst 8 m.

Med Sogneraadets Samtykke og efter dets Anvisning kan der ved særlig brede Veje paa Arealet mellem Vejen og Byggelinien opføres Lysthus, lette Bazarbutikker (jfr. § 4 a) o.l., men saadanne Bygninger m.v. samt Hegn mod Vej skal, naar Sogneraadet maatte forlange det, fjernes uden Vederlag med 6 Maaneders Varsel.

Herløv Sogneraad har Ret til at forandre Projektet til Kloak-, Rense- og Pumpeanlæg samt anvende de dertil udlagte Area-
ler saaledes at Kloakanlægget indgaar som Del i et Afvandingsanlæg

for et større Distrikt. De udlagte Veje m.m. maa ikke for-
andres eller spærres for offentlig Værdsel uden Herløv Sog-
neraads Samtykke, som til enhver Tid kan tages tilbage. Vej-
skraaninger kan uden Vederlag føres ind paa privat Grund.
Kloakarealer maa ikke bebygges eller Kloaker overbygges.
Kommunen har Ret til at anbringe alle Slags Ledninger over
og i Vejene, og Vandledninger er, selv om de bekostes af
Parcelejerne, Kommunens Ejendom. Iøvrigt er Kommunens Ved-
tagter, Regulativer og Bestemmelser til enhver Tid gældende
for Vandforsyning, Vandafledning, Vejvedligeholdelse, Vejbe-
lysning m.v.

§ 3.

Herløv Kommune har Ret til naar som helst at over-
tage enhver af Vejene og de herunder hørende Arealer, Kloak-
anlæg, m.v. som offentlige med alle Materialer, Anlæg m.v.
uden Varsel og Tilsigelse og uden herfor at gøde noget Veder-
lag. Ved Overtagelsen overgaar en til det overtagne Areal
med Tilbehør efter Sogneraadets Skøn svarende Del af samtlige
nedenfor nævnte Anlags-, Vej- og Pumpeafgifter m.v. til
Kommunen.

§ 4.

Der paalægges heromhandlede Ejendomme og Parceller
deraf følgende servitutmæssige Forpligtelser:

- a. Paa Parcellen maa ikke drives eller have nogen af de i
Lov af 10/3 1852 nævnte Næringsveje eller Oplæg samt Fabrik
Beværtning, Udsalg, Værksted, Oplagsplads eller overhove-
det noget, som ved ilde Lugt, Røg, Larm eller ubehageligt
skue efter Herløv Sogneraads Skøn kan forulempe de ombo-
ende. Der maa ikke oprettes Sanatorium, Klinik eller Pen-
sionat for Personer med smitsomme Sygdomme, drives Vogn-
mands- eller Droskeforretning og ej heller være Svinehold.
Paa Hjørnegrunde maa Butikshandel finde Sted.
- b. Enhver Bygning, der opføres paa Parcellen, skal med sin
Murlinie ligge mindst saa langt fra den til Parcellen stø-
dende Vej, som det nu er eller senere maatte blive fast-
sat af Herløv Sogneraad. Sammenbygning kan ske, naar de
færdige Bygninger efter Sogneraadets Skøn harmonerer i

- deres Ydre. Iøvrigt skal Bygningerne holdes mindst 3 m fra Nabogrunden. Alle Ydemure skal behandles som Facader.
- c. Paa Parcellen eller de Parceller, hvori denne udstykkes, maa kun opføres een Bygning med højst 2 beboelige Etager og med højst 2 Lejligheder, hver af Størrelse ikke under 70 Kv.M., maalt indvendig (jfr. dog nedenfor og § 8). Beboelsesrum i Tagetagen maa kun anvendes i Forbindelse med en af Husetts Lejligheder, og Kældere maa ikke anvendes til Beboelse eller Natteophold for Mennesker. Forinden Opførelse af Bygninger maa paabegyndes, skal en Situationsplan samt Tegninger af Bygningens Ydre og af Hegn mod tilstødende Vej, alt i 2 Exemplarer, forelægges Herløv Sogneraad eller en af dette godkendt Institution til Godkendelse, og intet Arbejde til Udnyttelse af Grunden maa paabegyndes, førend Godkendelse er meddelt. Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Parcellen og maa bygges helt ud til Nabo-skellet, men maa ikke anvendes til Beboelse eller Natteophold for Mennesker.
- d. Areallet mellem Vej og Bygninger skal anlægges og vedligeholdes som Have (i hvilken der ikke maa findes Retirade, Stald, Skorsten, Møddingsted, Oplagsplads o. lign.) Intet Hegn maa være højere end 2,5 m, og Køberen samt efterfølgende Ejere af Parcellen er pligtig til at sætte og vedligeholde et efter Herløv Sogneraads Skøn tilfredsstillende Hegn mod Vej. Hegnspligt iøvrigt i H. t. Hegnsloven. Hegn mod Vej maa kun være 1,5 m højt. Foraavidt Sogneraadet tillader, at saadant Hegn ikke anbringes, skal Areallet mellem Bygning og Vej anlægges og vedligeholdes af Parcelejeren som Fortov.
- e. Ingen Parcel maa normalt være mindre end 2.000 Kv. Meter. Kun 1/8 Del af Grunden maa bebygges. Hver Parcel skal normalt have mindst 20 m Facade mod en af Sogneraadet anerkendt Vej. Ved Udstykning skal Parcelstørrelsen straks og en Genpart af Matrikelskort snarest muligt afgives til Herløv Sogneraad.
- f. Overtrædelse af de i nærværende § indeholdte Forskrifter

kan paatales af Ejerne af det nuværende Matr. Nr. 15 b, Herløv, samt af enhver Ejers af en Parcel fra denne Ejendom. Paataleret har endvidere Herløv Sogneraad, der er berettiget til uden Saamykke fra andre Paataleberettigede at meddele Tilladelse til saadanne Afvigelser fra Servitutterne - for Lejlighedens Størrelse dog kun med Sundhedskommissionens Saamykke - som skønnes stemmende med Bilighed. Heraf følger bl. a., at en af Sogneraadet udstedt Attest om Byggevilkårenes Iagttagelse er afgørende for alle vedkommende m. H. t. de derved afgjorte Punkter.

§ 5.

Af hver Parcel, hvori Ejendommen og Parceller heraf i Henhold til Planen er eller fremtidig udstykkes eller videreudstykket, skal der til Udførelse og Udvidelse af lokale Vej- og Kloakanlæg, Drikkevandsforsyning m. v. aarlig svares en Afgift af 90 *Sk* plus 1 Øre pr. Kv. M. af Parcelens Nettoareal i et til hele Anlægsudgiften svarende Tidsrum, der for Tiden anslaaes til 15. Aar.

Afgiften skal svares af enhver solgt, udlejet eller efter Sogneraadets Skøn selvstændig bebygget Parcel.

Afgiften indbetales kvartalsvis bagud hver 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10 til Herløv Kommune og indgaar i et Fond, som bestyres af Herløv Sogneraad. Betalingen af Afgiften kan kræves paabegyndt den første Termin efter første Bortsalg, Udleje eller Bebyggelse af den paagældende Parcel og derefter fortsat uden Afbrydelse, men Sogneraadet har dog Ret til midlertidig at udskyde Betalingen saavel for enkelte Parceller som for hele Arealet.

§ 6.

Efter Vejens Anlæg og Godkendelse er Parcelejerne pligtige til at betale en aarlig Vejafgift pr. løbende Meter Vejfacade til fuld Vedligeholdelse og Belysning m. v. efter Herløv Sogneraads nærmere Bestemmelse, saaledes at Betalingen pr. m. Vejfacade af almindelige Grunde og af Hjørnegrunde forholder sig som 5 til 3. For Tiden kan denne Afgift aarlig

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

pr. løbende m. Vejfacade anslaas til 1 Kr. 10 Øre for alm. Grunde og 66 Øre for Hjørnegrunde.

Ved de ældre Veje paabegyndes Indbetalingen efter Vejens Udvidelse eller Kloakanlæggets Udførelse. Efter Kloakanlæggets Udførelse paahviler der endvidere Parcelejerne Pligt til at betale til Drift af Rense- og Pumpeanlæg m. m. efter Sogneraadets mere Bestemmelse. *an (Afgift)*

For hver selvstændig bebygget Parcel skal Vejafgiften dog være mindst 22 Kr. årlig.

§ 7.

Sogneraadet afgør - eventuelt efter Samraad med en af Grundejerne valgt Repræsentant - hvornaar og paa hvilken Maade de i Henhold til §§ 5 og 6 opsparede Midler skal anvendes til de nævnte Bejemed, og intet Vej- og Kloakarbejde maa udføres uden efter Godkendelse og Kontrol af Herløv Sogneraad. Den kommunale Administration af Afgifterne og Kontrol med Anlægenes Udførelse og Vedligeholdelse har Kommunen Ret til at kræve betalt af Afgifternes Midler.

§ 8.

Indtil de endelige Vej- og Kloakanlæg samt Hovedkloaker med Rense- og Pumpeanlæg m. m. er udført og godkendt af Myndighederne - navnlig ogsaa i Henhold til Lov af 30/11 1857 om Beskyttelse af Københavns Vandforsynings Anlæg m. m. - gælder følgende særlige Bestemmelser.

Bebyggelse maa kun ske paa højt beliggende samt efter Sundhedskommissionens Skøn velegnede og godt afdrænede Parceller, og højst 1/10 Del af Parcellens Areal maa bebygges. Paa hver Parcel af Størrelse normalt 2.000 Kv. m. maa kun med Sundhedskommissionens Samtykke opføres større Bebyggelse end eet 1 Etages Beboelseshus (iøvrigt af Størrelse som anført under §-4), der kun maa indrettes til og beboes af een Familie. Beboelseshuse maa kun opføres ved midlertidig eller endelig anlagt og af Myndighederne godkendt Vej og maa kun med Sundhedskommissionens Samtykke have Kælder. De skal sikres mod Fugtighed fra Grunden, og Gulvene i Beboelsesrum skal ligge

mindst 30 cm. over Jordoverfladen.

Køkkenafløb skal føres til Septic-Tank og Samlebrønd med Dræn, og Ejendommen skal have permanent Vandforsyning.

Ejendommen maa ikke udlejes helt eller delvis, med mindre Herløv Sogneraad og Sundhedskommissionen i hvert enkelt Tilfælde giver sit Santykke hertil.

Saamlige Ejere og Købere af Ejendommen eller Parceller heraf er til enhver Tid forpligtet til at efterkomme de Paalæg, Sundhedskommissionen maatte give vedr. Vandafledningen og Renovationsforholdene, samt til at yde Bidrag til midlertidige Veje og til Anlæg og Drift af Hovedkloaker, Rense- og Pumpeanlæg, naar og saaledes som det maatte blive bestemt af Vandsynsretterne eller af Herløv Sogneraad og Sundhedskommissionen, samt endvidere forpligtet til inden 1 Maaned efter ethvert Salg eller Udleje af en Parcel at opgive Køberens eller Lejerens Navn og Bopæl til Herløv Sogneraad og med samme Frist anmelde Forandring af Bopæl. For enhver Udgift, der direkte eller indirekte påføres Herløv Kommune ved Overtrædelse af de i nærværende Deklaration fastsatte Forpligtelser, er Parcelejeren fuldt erstatningspligtig, og for enhver Overtrædelse af Forpligtelser om Bebyggelse, Beboelse, Udlejning og Anmeldelse er alle Ejere og Købere desuden pligtige til at betale 2 Kr. daglig til Herløv Kommune i Tidsrummet fra Overtrædelsens Indtrædelse til dens Ophør.

§ 9.

Herløv Kommune har alle Rettigheder efter nærværende Deklaration forud for al Pantegæld og for alle Afgifter til Veje og Kloaker m. v. i Henhold til §§ 5, 6 og 8 første Prioritets Panteret i Ejendommen indbefattet Grund, Bygninger og øvrigt Tilbehør, Leje, Interesse, Assurance m. m., men Panteretten respekterer, efter ved Bygningsattest og Servitutattest godkendt Bebyggelse paa en Parcel, uden særlig Paategning paa denne Deklaration til enhver Tid saa store Laan, som kan erholdes i første og anden

Prioritet i Kreditforenings- Kreditkasse- og Hypothekforeningsmidler, til over 4 % Rente og med statutmæssige Forpligtelser. For Restancer af samtlige Afgifter m. v. kan Herløv Sogneraad foretage Udlæg uden foregaaende Lovmaal og Dom i Henhold til Retsplejelovens § 478 - 3, og uden den i samme Lovs § 490 omhandlede Forkyndelse, samt uden at Forretningen skal paabegyndes paa Ejerens Bopæl.

§ 10.

Denne Deklaration, der intet præjudicerer m. H. t. Lovgivningens Bestemmelser om Veje og Vandafledning - stemples og tinglæses uden Udgift for Herløv Kommune og bliver ved Læsningen at notere som servitutstiftende og som pantstiftende.

Deklarationens §§ 5 og 8 kan helt eller delvis udslettes af Pantebogen, naar en af Sogneraadet udstedt og af Bygnings- og Sundhedskommissionen tiltraadt Erklæring herom er produceret for Retsskriveren.

Af Hensyn til Stempel og Gebyrberegningen kan Ydelsen anslaaes til 180 Kr. aarlig.

Retsanmærkning om Byrder og Servituter frafalder.

Herløv, d. 29/9 1926.

Som Ejer af Matr. Nr. 13 ak, 13 al, Herløv :

Marie Petrea Pedersen, Mosedalsvej,

Herløv.

Udskriftens Rigtighed bekræftes :



den 4/8. 1955

Arvidslute

*Kat.
S.W.*