

Generalforsamling GF Havstokken

- Møde afviklet d. 21/2 2024 kl. 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
 - Herunder nyt fra udvalgene
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og præsenterer det nuværende års budget
4. Fastsættelse af kontingent for det følgende år. Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2025 fastholdes på 1200 kr.
5. Indkomne forslag – herunder valg af aktuelle ad-hoc udvalg
 - Vedtægtsændring vedr. kontingentbetaling (se nedenfor).
 - Valg til festudvalg
6. Valg
 - Valg af formand (Michael Falk modtager genvalg)
 - Valg af Kasserer (Christian Mogensen modtager genvalg)
 - Valg af sekretær
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Jonathan H65 melder sig, og vælges som dirigent.

Det konstateres af dirigent, at indkaldelsen er foregået rettidigt og på lovlig vis. Dernæst råbte Jonathan op og noterede fremmødet af de respektive husstande.

Fremmødte: 20 husstande er repræsenteret fysisk til generalforsamlingen. Derudover noteres 2 fuldmagter.

Ad pkt. 2 – Formandens beretninger

- Tak til medbestyrelsen
- Velkommen til alle nye
- Hastighed på Stokkemarkvej.
 - Bestyrelsen har ved flere møder vendt situationen omkring en løsning for at begrænse hastigheden på Stokkemarkvej. Tidligere har bump og chikaner været oppe og vende, hvilket blev fravalgt til fordel for at arbejde videre med et skilt eller maling på vej. Der arbejdes på et skilt med legende børn/hastighed, som skal stå i starten af Stokkemarkvej. Som alternativ kan det fremgå ved maling på vejen med hastighedszone. Ved begge muligheder vil skiltet være som anbefalet hastighed (blåt). Dette var først blevet afvist ved telefonisk samtale med kommunen, men Martin er pt. i dialog med dem, mhp. at lave en ansøgning herom. Såfremt vi får tilladelse, foretrækker vi at det bliver malet på vejen, da bestyrelsen mener det ses tydeligere. Derudover undgår vi at skulle finde en placering til skiltet.
- Parkeringspladser ved indkørslen til Stokkemarkvej samt vejstriber i svinget.
 - Blev opført i år, og alt tyder på at fungere som de skal.
- Energitjenesten/fjernvarme
 - Vi havde et arrangement med energitjenesten i 2023, hvor der var mulighed for at høre mere om mulige energiforbedringer samt planen for det. Der var fint fremmøde til arrangementet og gode input.
 - Fjernvarme er skubbet til 2026 for vores område.

- Sommerfest for enden af Stokkemærkevej med succes. Ca. 35 fremmødte.
- Kommuneplanen
 - Kommuneplanudvalget gjorde et stort stykke arbejde sammen med mange andre borgere i kommunen, som førte til en ændring. I den nye kommuneplan af 6. september fremgår det nu, at området bag Stokkemærkevej nu er rekreativt område, og at der kun må bygges i 2 etager fremfor 4 etager i det tidligere. Derudover har borgmesteren udtalt, at der ikke er hold i borgernes bekymring om opførelse af en masse boliger på de grønne områder
 - Kommentar fra beboer – Der er møde d. 7. marts i medborgerhuset mhp. kommuneplanen.
- Årshjul
 - Bestyrelsen har udarbejdet et årshjul med diverse automatikker, gøremål, opfølgingsposter mm. for at undgå forglemmelser samt for at simplificere eventuelle udskiftninger i bestyrelsen. Årshjulet ligger kun tilgængeligt for bestyrelsen.
- Juletræstænding
 - Juletræstændingen var en succes. Der var 39 voksne og 15 børn tilmeldte.
- Facebookgruppe / Unity
 - Vi har valgt ikke at gå videre med Unity (digital platform for grundejerforeninger og lign.), som er beskrevet i referatet fra seneste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen vurderede at vi ikke havde behov for dette, da man finder at en facebookgruppe for G/F Havstokken kan være et godt alternativ til Unity. Derudover bad bestyrelsen om tilbagemeldinger i referatet, hvorefter vi har fået flere tilbagemeldinger med samme holdning.
- Nyt fra energiudvalg
 - Jonathan (H65) repræsenterede energiudvalget ved generalforsamlingen. Der fortæller, at der tidligere er blevet modtaget en infomail vedr. mulige steder at spare på varmen. Udvalget har valgt ikke at fremhæve noget fra denne mail, da der ikke var noget nyt. Derudover delte Jonathan nogle mindre forbedringsforslag, som de har fået udbedret. Det forventes at en facebookgruppe kan være et godt forum til at dele erfaringer.

Ad pkt. 3 – Kassereren forelægger det reviderede regnskab og præsenterer det nuværende års budget

Christian (kasserer) fremlagde regnskabet for 2023 samt budgettet for 2024 (regnskab/budget blev sendt ud med indbydelsen til generalforsamlingen).

➤ Spørgsmål:

- Hjertestarter – Der kom spørgsmål vedr. om man kan beholde sin hjertestarter efter udløb af garantien, såfremt man er opmærksom på dioden, som indikerer om hjertestarteren virker, batteriets levetid og evt. retningslinjer fra hjertestarter.dk, hvor den er tilmeldt. Den nuværende hjertestarter, som blev opsat sidste år, havde en garanti på 4 år ved opsætning. Den udløber dermed i 2027.
 - Bestyrelsen undersøger nærmere.
- Snerydning - Der spørges ind til om man kan lave en abonnementsløsning, i stedet for at betale pr. gang der ryddes/saltes. Bestyrelsen undersøger om dette kan betale sig.
- Sommerfest – Der kommenteres på beløbet for sommerfesten, som vurderes som værende meget højt. En af de dyrere poster er leje af telt. Det blev efterfølgende kort drøftet, men ingen umiddelbare løsningsforslag til at begrænse beløbet blev fundet.

Regnskab 2023 og budget 2024 blev godkendt.

Ad pkt. 4 – Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forbliver 1200 kr. Dette vil betyde at kassebeholdningen fortsat vil være på ca. 100.000 kr. såfremt der ikke opstår uventede udgifter. Dette beløb har været drøftet tidligere, og er blevet fundet til at være en passende buffer til fremtidige uventede udgifter.

Ad pkt. 5 – Indkomne forslag – herunder valg af aktuelle ad-hoc udvalg

- Forslag om vedtægtsændring vedr. kontingentbetaling (se nedenfor)
 - Bestyrelsen foreslår en ændring af § 5 fra:
”Kontingentet fastsættes for et år frem af gangen på den ordinære generalforsamling i februar måned. Regnskaber er kalenderåret (...).”
Til:

"Kontingentet fastsættes for det indeværende regnskabsår, som følger kalenderåret, på den ordinære generalforsamling i februar måned (...)".

- Resten af teksten forbliver uændret. Denne ændring ønskes for at sikre enighed om at ændringen af kontingentet træder i kraft med det samme, og er gældende for den næstkommende indbetaling. Således undgår grundejerforeningen at der kan gå ca. 1 år, førend ændringen af kontingentet stiger, hvilket kan være uhensigtsmæssigt, hvis en stigning af kontingent skulle blive en nødvendighed.

Afvikling af afstemning: Der stemmes for forslaget med alle 22 stemmer mod 0.

➤ Valg til festudvalg

- Arbejdet består i at arrangere sommerfest og juletræstænding. Det drejer sig primært at små opgaver, som at bestille mad, telt, koordinere indkøb af æbleskiver og lignende.
 - Ingen meldte sig. Bestyrelsen melder ud, muligvis via en nyoprettet facebookgruppe.

Ad pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

- **Valg af formand** – Michael S39 genopstiller
 - Genvælt
- **Valg af Kasserer** – Christian S23 genopstiller
 - Genvælt
- **Valg af sekretær** – Mads Ulrik Barild Gildberg – S11 opstillede på dagen
 - Mads Ulrik Barild Gildberg – S11 valgt

Ad pkt. 7 – Valg af to bestyrelsessuppleanter

- Martin S21
- Danny H45

Ad pkt. 8 – Valg af revisor – Jette S27 genopstiller

- Genvælt

Ad pkt. 9 – Valg af revisorsuppleant

- Camilla Toftbjerg Mathiasen H55

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Michael – Mulighed for fliserens

Michael har fået mail fra beboer om tilbud på fliserens, men mangler 4 interesserede, for at tilbuddet kan indløses, da der skal bruges 5. Hvis det vækker interesse, kontakt da Michael via mail på Formand@gf-havstokken.dk

Jonathan – Facebookgruppe

Jonathan spørger om der er nogle input til opmærksomhedspunkter i forbindelse med oprettelse af facebookgruppen.

- Gruppen skal gøres lukket, således at man kun kan være medlem, hvis man er beboer i G/F Havstokken.
- I beskrivelsen af gruppen, vil bestyrelsens tanker omkring formål med gruppen forekomme.
- Det vil også blive gjort opmærksom på, at før man ligger billeder op på gruppen, f.eks. af diverse festivitas, bør man være opmærksom på samtykke af fra personer, som fremstår genkendeligt på billederne.

Mødet blev afviklet på Herlev gamle skole

Referent – Martin Strecker



Dirigent

