
Grundejerforeningen Havstokken

D.06-03-2013

Referat af generalforsamling d. 28-02-2013

Fremmødt: 21 parceller og 2 fuldmagter.

1. Valg af dirigent:

O. Thulstrup blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var varslet i henhold til lovene.

2. Formandens beretning:

Godaften og velkommen til den 47. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Havstokken. Da der ikke har været handler med nogen af vores huse, har vi i år ingen nye medlemmer at byde velkommen.

Hovedvandsledninger og Kloakker

Bestyrelsen udsendte i starten af juni en orientering til medlemmerne sammen med en kopi af svaret med bilag fra kommunen ved Teknisk Direktør Tony Christensen, hvor det blev oplyst, at Teknik- og Miljøudvalget d. 19. april 2012 havde besluttet at igangsætte initiativer til at fremme en almen overtagelse af fællesprivate vand- og spildevandsledninger i kommunen.

Det blev også oplyst, at vi nok skulle forvente en behandlingstid på ½ til 1 år, før vi kunne skrive en ansøgning til kommunen om en almen overtagelse af vores vand- og spildevandsledninger.

Vi kom en smule ind på problematikken på det årlige møde med kommunen, da G/F Vingetoften forespurte om overtagelse af deres ledninger.

Herefter blev det bl.a. oplyst, at Forsyningsvirksomheden stiller krav om at ledningerne skal ligge i offentlig jord. Det blev jeg lidt bekymret over, da vi jo har hovedvandsledningerne liggende i forhaverne på Havlykkevej, så jeg gjorde opmærksom på, at det jo nok var kommunen, der i sin tid havde besluttet, at ledningerne skulle ligge der, og hvis det var et problem, kunne de jo flytte dem ud i fortovet.

Der blev derfor skrevet i referatet fra mødet:

Havstokken har forsyningsledninger liggende i forhaverne. Drøftelsen skal tages konkret.

Jeg sendte en forespørgsel til kommunen om status på sagen d. 2. januar., og fik svar allerede d. 3., hvor de kunne oplyse, at Forsyningsselskabet HOFOR arbejder med at lave ensrettede retningslinjer for almen overtagelse af fællesprivate ledninger.

HOFOR oplyser, at de forventer at retningslinjerne er klar i marts 2013, hvorefter grundejerforeninger kan søge om overtagelse. Forvaltningen har oplyst HOFOR om, at G/F Havstokken er interesseret i en almen overtagelse.

Forvaltningen vil skrive ud til grundejerforeningerne, når retningslinjerne er klar.

Denne sag om hovedvandsledninger og kloakker startede jo op fordi vi skulle have ny asfalt på Stokkemarkevej, men inden det blev gjort, var det en god ide, at få kontrolleret kloakkerne først, så vejen evt. ikke skulle graves op, lige efter vi havde fået ny asfalt på.

Vi fik oplyst, på et grundejerforeningsmøde med kommunen - af Keld Hansen - at grundejerforeningerne, hvis de havde en privat vej, der skulle asfalteres, kunne henvende sig til Teknisk Forvaltning og få dem til at tage arbejdet med i næste års asfalteringer af veje, og på den måde få den rabat, som kommunen fik, og efterfølgende betale kommunen for arbejdet.

Da jeg håber, det stadig er gældende (Vi har jo fået ny Borgmester), vil vi forsøge på den måde.

Det betyder, når I stemmer om beretningen, vil I også give mandat til bestyrelsen, om at vi kan sætte arbejdet i gang.

Ellers er vi, ifølge G/F's love, nød til at spørge medlemmerne på en generalforsamling inden arbejdet bliver accepteret, da beløbet på asfaltarbejde mv. er så stort.

Renovering af fællesarealer

Som det blev besluttet på sidste generalforsamling, har vi i sommer renoveret vores fællesarealer, og plantet nyt juletræ og potentiller i bedet i starten af Stokkemarkevej, og i bunden er der plantet 3 prydræer samt potentiller. Potentillerne er ikke så store endnu, men de skulle få en passende størrelse i løbet af få år.

Selvom vi fik gravet arealerne godt igennem, kom der hurtigt en del ukrudt, men det har vores havemand Schnoor, fint sørget for blev fjernet.

Bestyrelsen syntes resultatet er rigtigt flot, hvilket flere medlemmer også har givet udtryk for.

Bestyrelsen takker de medlemmer der mødte op og deltog i arbejdet med renoveringen.

Nabohjælp

Efter vi i bebyggelsen havde haft nogle indbrud, og efterfølgende politiet på en generalforsamling orienterede om Nabohjælp og forebyggelse ved indbrud mv., er vi jo startet med at sende en opdateret medlemsliste ud til alle medlemmer, så man på den måde kunne skabe en form for nabohjælp.

Der er nu en anden mulighed:

"Det Kriminalpræventiv råd og Trygfonden" har oprettet en gratis hjemmeside på:

<http://www.nabohjælp.dk/>

Der kan man, hvis man har PC og internet, oprette en profil på sig selv og sin adresse, og invitere naboer med i overvågningen af sin bolig medens man er væk fra sin bolig.

Jeg har sammen med min nabo Stig oprettet det, og vi syntes, det er en god funktion, der er i systemet.

Vi har i bestyrelsen talt om det, og vil anbefale de medlemmer, der har mulighed for at benytte det, at tilslutte sig.

Hjemmeside:

Nu sagde jeg i starten, det var den 47'ende generalforsamling? Det er nok også rigtigt. Jeg har, siden jeg blev formand, bare har skrevet et år mere på referatet. Jeg har forsøgt, at finde ud af, hvornår "Havstokken" havde sit stiftende møde, men der findes ikke nogen dokumentation, i vores arkiv.

Det første jeg kan finde er et "Driftsregnskab" gældende 1. april 1969 til 31. marts 1970, og det første generalforsamlingsreferat er fra 25. maj 1970.

Vi holdt 25. års jubilæum i 1992, og i referatet fra generalforsamlingen i februar samme år, står der datoen for jubilæet er d. 20. nov. 1992, så det regner vi med, hvis der ikke dukker anden dokumentation op.

Og hvorfor begynder jeg så at interessere mig for det?

Jo! I forbindelse med vi vil oprette en hjemmeside, skal vi jo også præsentere bebyggelsen, og i præsentationen ville det være godt med noget mere dokumentation om datoer stiftelse mv. Hvis nogle

af medlemmerne ligger inde med referater eller andet fra tidligere end 1970, vil jeg gerne låne det, så vi kan tage en kopi.

Anden dokumentation der kan bidrages med, modtager jeg også gerne f.eks.:

Oplysninger om Arkitekt, Byggefirma, Start på indflytning, Start på Grundejerforening, Pris på husene i starten mv.

Efter mødet har sekretæren oplyst, at han fra den tidligere sekretær har modtaget en del dokumentation bl.a. referat fra det stiftende møde, så vi vender tilbage, hvis vi mangler oplysninger.

Årligt møde med kommunen

Carsten og jeg deltog i det årlige møde med kommunen d. 21. nov.

Det var det første møde med Thomas Gyldal Petersen som Borgmester. Han orienterede bl.a. om Den nye letbane og det nuværende politiske samarbejde.

Senere var der oplæg fra politiet om forebyggelse af indbrud og tryghedsskabende foranstaltninger, og vi sluttede som altid af med besvarelse af de fremsendte spørgsmål fra de forskellige foreninger.

Juletræstænding

Traditionen tro havde vi igen i år en hyggelig sammenkomst ved Juletræstændingen. Der kom godt nok ikke så meget lys på, da træet var reduceret en del i størrelsen.

Der var tilmeldt 34 voksne, som igen i år i kunne nyde Marianne Nilssons dejlige hjemmelavede gløgg, samt 9 tilmeldte børn, der fik lidt lun chokolade og en godtepose. En rigtig hyggelig sammenkomst og tradition, som også giver mulighed for at lære de medlemmer at kende, man normalt ikke ser til hverdag.

Ang. E-mail adr.

Bestyrelsen vil igen i år opfordre dem, der har en E-mail adr., og som endnu ikke har meddelt os det, om at sende deres adr. til undertegnede. Så vil jeg skrive dem på medlemslisten, og fremover vil informationer m.m. blive sendt til dem på mail.

Jeg vil også bede jer huske, at meddele G/F hvis I skifter E-mail adr. eller telefonnummer.

De medlemmer, der ikke har E-mail adr., vil selvfølgelig få kopier som sædvanligt.

Kontingentbetaling

Vi anbefaler, dem der benytter "Netbank el. lignende" at de betaler via overførsel til G/F's konto i Nordea:

Reg. Nr. 2279 Kontonr. 3491 603 894

Vær opmærksom på at Banken har skiftet Reg. Nr., da den tidligere filial blev nedlagt.

Det skulle ikke have den store betydning, da kontonummeret skulle være nok, men man kan lige så godt ændre det, så det bliver rigtigt.

Medlemmer, der mangler indbetalingskort, kan henvende sig til Bjarne Godskesen Havlykkevej 41, eller Steen Clausen, Stokkemarkevej 17, og få udleveret nye Indbetalingskort.

Bestyrelsen

Jeg vil her til slut igen i år takke den nuværende bestyrelse inkl. suppleanter for et meget fint og konstruktivt arbejde. Vi har igen i år haft et rigtigt godt samarbejde, og alle har altid været villige til at deltage i G/F's arbejde.

Desværre har vores kasserer valgt at stoppe, så vi skal have valgt en anden. Det kommer vi mere ind på under punktet valg – ellers kan jeg oplyse, at resten af bestyrelse og suppleanter gerne modtager genvalg.

Beretningen blev vedtaget uden stemmer imod.

3. Regnskab 2012 og budget 2013:

Det blev besluttet vi delte regnskab og budget op i 2 punkter og efterfølgende stemte om hvert punkt.

Regnskab:

Formanden indledte med nedenstående:

Som i jo nok bl.a. har læst i referatet fra bestyrelsesmødet d. 7. feb. Er vores Kasserer blevet syg, og har ikke været i stand til at varetage regnskabet, så derfor aftalte jeg med Ruth Ørsholm, at jeg overtog regnskabet for 2012.

Ruth er desværre også forhindret i at deltage i generalforsamlingen, så jeg har fået en fuldmagt, så jeg kan handle på hendes vegne.

Jeg måtte desværre konstatere, der er en regnskabsfejl på 5.844,05 kr. i regnskabet for 2011, der bevirker, at jeg i regnskabet 2012 regulerer med et tilsvarende beløb, for at få regnskabet til at passe, og som der også står i ref. anbefaler bestyrelsen generalforsamlingen godkender regnskabet.

Jeg håber på generalforsamlingens forståelse af problemet, og vil samtidig, gerne takke Ruth Ørsholm for hendes store arbejde i hele grundejerforeningens levetid.

Jeg har prøvet, at gå G/F's arkiv igennem, for at se hvornår Ruth kom med i G/F's arbejde.

Der er ikke i arkivet referat fra det første møde, hvor Ruth selv oplyser, hun blev valgt som revisorsuppleant, men i det første referat, jeg har fundet fra 25. maj 1970 bliver Ruth valgt som kasserer, så hun har været kasserer for G/F i 43 år.

Det må siges, at være en meget stor indsats i et frivilligt og ulønnet job, som hun altid – indtil hun blev syg, har udført uden fejl i regnskabet.

Valter Larsen Stokkemarkevej 21 spurgte, hvordan der kunne være kontingentrestance på ca. 57.000 kr.

Steen oplyste, der desværre ikke var sendt restanceskrivelser ud de sidste par år, som der normalt blev gjort i slutningen af hvert år.

Det har bevirket, der var enkelte medlemmer, der var i større restancer end normalt, men efter Steen i starten af januar sendte restanceskrivelser ud, var restancerne d.d. reduceret til 8.241 kr.

De indbetalte restancer var, efter udsendelse af skrivelser, meget hurtigt betalt, så det var Steens mening, at restancerne skyldtes forglemmelser eller misforståelser.

Regnskabet blev hermed godkendt med 23 stemmer for.

Budget

Formanden indledte med nedenstående:

Som nævnt i beretningen har vi en forventet udgift til asfaltarbejdet, der ikke er med i budgettet, på Stokkemarkevej, og vi regner med en udgift på omkring 350.000 – 450.000 kr. til asfalt samt opretning af kantstene mv.

Vi har heller ikke taget højde for reparation af vejbrønde. Vi ved, der er nogle, som ikke har det så godt (Det blev oplyst sidst vi fik rensede brønde), så der vil ligge en ekstraudgift på ca. 20.000 kr. pr. repareret brønd, men det vil vi forsøge at tale med kommunen om, når vi skal have asfalteret, så det arbejde kan udføres sammen med asfaltarbejdet.

Et andet problem, der kan få betydning for vores økonomi, er "vores" hovedvandsledninger gennem alle forhaverne på Havlykkevej.

Ifølge mine nuværende oplysninger, vil nogle forsikringsselskaber via "Stikledningsforsikringen" dække et evt. rørbrud, medens andre ikke vil.

Det betyder, hvis ens egen forsikring ikke dækker, er det sandsynligvis ejeren, (dvs. G/F), som må betale for udgiften til denne reparation, og jeg vil formode, det vil betyde en udgift til G/F på 30- 50.000 kr. pr rørbrud.

I den situation kunne det undersøges, om en grundejerforening evt. kan pålægge en ejer, at benytte et forsikringsselskab, der dækker et evt. rørbrud?

Jeg håber, som tidligere omtalt, at kommunen i vores forhandling om offentliggørelse af ledningerne, også tager disse ledninger med, men hvis de ikke gør, må vi tage en efterfølgende debat om problematikken.

Budgettet blev efter en debat om asfaltpriser og tilbud på arbejdet godkendt med 23 stemmer for.

4. Kontingentet for 2014:

Der var modtaget og udsendt et forslag fra Jimmy Warming Havlykkevej 55 om at nedsætte kontingenter til 500 kr.

Der blev stillet et ændringsforslag fra Mogens Schnoor Havlykkevej 37 på 1000 kr., og efterfølgende opkrævning, hos hvert medlem, på det beløb, der evt. måtte mangle efter betaling af asfalt og reparation af Stokkemarkervej.

Der opstod en debat om økonomien i grundejerforeningen, og om det ikke var bedre at låne det evt. manglende beløb i stedet for at spare op.

Det var bestyrelsens opfattelse, det var bedre at spare op, så kunne vi altid reducere størrelsen på kontingentet, hvis vi havde penge nok.

forslag fra Jimmy Warming
For stemte: 3

Ændring forslag fra Mogens Schnoor Havlykkevej 37 på 1000 kr.
For stemte: 2

Bestyrelsen forslag på 1500 kr.
For stemte: 18

Herefter blev kontingentet for 2014 fastsat til 1500 kr.

5. Indkomme forslag:

Der var ikke modtaget nogen forslag til behandling under dette pkt.

6 - 9 Valg:

Bestyrelsen foreslog som ny kasserer Camilla Schwartz.
Der var ingen andre forslag.

Følgende blev valg ved akklamation:

Formand: Steen Clausen, Stokkemarkevej 17 Tlf. 44 53 31 21

Kasserer: Camilla Schwartz Stokkemarkevej 11 Tlf. 60 39 41 16

Sekretær: Bjarne Godskesen, Havlykkevej 41 Tlf. 26 11 34 43

Bestyrelsessuppleanter: Carsten Falkengaard, Stokkemarkevej 41,
Jens Abildgård, Stokkemarkevej 13,

Revisor: Valter Larsen Stokkemarkevej 21

Revisorsuppleant: Niels Sonne-Jensen, Stokkemarkevej 3.

10. Eventuelt:

Der var intet til eventuelt.

Bjarne Godskesen
Referent

Ove Thulstrup
Dirigent