

Generalforsamling GF Havstokken

- 22/2 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab og præsenterer det nuværende års budget
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag – herunder valg af aktuelle ad hoc udvalg
 - a) Etablering af vejbump på Stokkemærkevej
 - b) Etablering af kommuneplansudvalg
 - c) Etablering af et energiudvalg, herunder fjernvarme, samt kartotek over energiforbedringer
 - d) Etablering af kartotek over dispenseret lokalplanafvigelser
 - e) For enden af vejen arrangement med EnergiTjenesten via kommunen
 - f) Valg til festudvalg
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a) Valg af formand
 - b) Valg af Kasserer
 - c) Valg af sekretær
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Stig (S19) melder sig, og vælges som dirigent

Det konstateres af dirigent, at indkaldelsen er foregået rettidigt og på lovlig vis. Dernæst gennemgår Stig dagsordenen, samt råber op og noterer fremmødet af de respektive husstande.

Fremmøde: 25 husstande er repræsenteret fysisk til generalforsamlingen. Derudover noteres 2 fuldmagter.

Ad pkt. 2 – Formandens beretninger

Velkommen til nye!

a) Velkomstfolder

- Vi snakkede til sidste års generalforsamling om at udarbejde en velkomstfolder. Dette især mhp. nyttilflyttede, så de mest relevante informationer er lettilgængelige. Velkomstfolderen er udarbejdet, og ligger på vores hjemmeside. Vi forsøger også at lægge en folder i postkassen, når der kommer nye beboere.

b) Parkering og striber

- Det er trukket ud, pga. vejarbejde for enden af Stokkemarkvej samt almindelig travlhed. Materialer er købt ind, og ligger klar. Opgaven forventes at være løst i løbet af foråret.

c) Hastighed

- Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet på at finde en løsning til, hvordan vi kan sænke hastigheden på Stokkemarkvej. Der er undersøgt mulighed for at opsætte asfalterede bump samt ansøgning om max 30km/t. Yderligere information kommer under pkt. 5a.

d) Træer på den røde sti

- Træerne langs den røde sti, har længe bekymret mange beboere i Havstokken. Bestyrelsen har kontaktet kommunen, som fortæller, at træerne fortsat bliver observeret, men at de ikke længere står til at blive beskåret inden for en nærmere fremtid.

e) Ekstraordinær generalforsamling – redskabsskur

- Der blev d. 30/7 afviklet en ekstraordinær generalforsamling, med afstemning om hvorvidt grundejerforeningen skulle lave en ansøgning om en lokalplansændring ift. at måtte sætte skur op i baghaven på op til 9,5m². Der blev stemt for (30 mod 1). Ansøgningen blev behandlet på et møde i Miljø-, klima- og teknikudvalget i kommunen d. 23/1 2023, hvor det blev afvist.

f) Sommerfest

- Der blev igen i år afviklet sommerfest for enden af Stokkemarkelvej, hvor der var opsæt et festtelt + borde og stole. Der var ca. 35 fremmødte til et hyggeligt arrangement.

g) Fortov – status

- Der fremvises billeder af status på græsgroningen på det etablerede fortov i starten af Stokkemarkelvej. Det går fremad med græsvæksten bortset fra hvor Hofor har haft gravet op. Bestyrelsen følger op med Hofor.
- Der stilles spørgsmål til hvorfor der på tegningen over parkeringspladsen i starten af Stokkemarkelvej kun er plads til 7 biler.
 1. Det er tidligere besluttet, at båsene skal være 2,5m, samt at der skal være passage til hjertestarteren. Derfor er der kun er plads til 7 parkeringspladser.

h) Juletræstænding

- Traditionen tro, blev der også i 2022 afviklet juletræstænding ved parkeringspladsen i starten af Stokkemarkelvej. Der var rigtig fint fremmøde til et hyggeligt arrangement. Det gentages selvfølgelig i år.

i) Kommuneplan 2023-2035

- Status på området ved Herlevhallerne ændres til B/E (Bolig og erhverv), hvor der ifølge udsendt dokument, må bygges op til 4 etager. Dette bekymrer selvfølgelig mange beboere i Havstokken, hvorfor bestyrelsen i samarbejde med nogle beboere udarbejdede og sendte et høringsbrev til kommunen. For mere information om ændringen, se Herlev kommunes hjemmeside.

Ad pkt. 3 – Kassereren forelægger det reviderede regnskab og præsenterer det nuværende års budget

Christian (kasserer) fremlægger regnskabet for 2022 samt budgettet for 2023. Se dokumenter med uddybelser af hhv. regnskab og budget på vores hjemmeside, hvor det kommer op snarest.

- Der spørges ind til hjertestarteren og prisen deraf., og om der evt. kunne laves en abonnementsløsning ift. at få tilset den, nu hvor garantien snart udløber.
 - Bestyrelsen undersøger hvad der er af muligheder.

Regnskab godkendt

Ad pkt. 4 – Fastsættelse af kontingent

Det foreslås at vi bibeholder kontingentet på 1200kr, da det vurderes, at vi derved fortsat har ca. 100.000kr. til uforudsete udgifter.

- Godkendt

Ad pkt. 5 – Indkomne forslag

a. Etablering af vejbump på Stokkemarkevej

- Vi forespørger kommunen om at få 30km/t hastighedsbegrænsning. Kommunen svarer at det kræver at der kommer bump. Bestyrelsen har indhentet tilbud på bump, som lyder på 31.250kr. Det anbefales at de laves 2 bump – dermed 62.500kr. Denne pris er kun for opsætning af asfalteret bump. Derudover skal der hvis 30km/t

(påbud = med rød cirkel) foretages fartmålinger før og efter opsætning. Denne udgift skal også afholdes af grundejerforeningen.

- Der bliver ydret bekymring for støj fra køretøjer, som kører over vej bump.
- Der er generelt enighed om, at der fortsat er et problem med for høj hastighed, og at vi skal forsøge at handle på det.
- Forslag om chikaner – evt. i form af blomsterkasser.
- Forslag om at priser på bump og målinger undersøges yderligere.
 - Der er generelt holdning til, at løsningen med bump bliver for dyr.
 - Bestyrelsen undersøger muligheden for 30km/t skilt (anbefalet = blåt) samt opsætning af chikaner.
 - Derfor undersøger bestyrelsen mulighed for chikaner samt for opsætning af skilt med max 30km/t – hvis det er muligt uden opsætning af vej bump.

b. Etablering af kommuneplansudvalg

- Det foreslås at der laves et udvalg, som koncentrerer sig om kontakt til kommunen ift. At bevare området bag Stokkemarkevej som grønt område.
 - Simone S3 og Danny H45 melder sig sammen med den øvrige bestyrelse.

c. Etablering af et energiudvalg herunder fjernvarme, samt kartotek over energiforbedringer

- Jonatan forslår at der udarbejdes et energibesparelseskartotek, hvor der kan udveksles erfaringer med energibesparing/energioptimering
- Jonatan H65 og Peter H37 melder sig til udvalget.
 - Man er velkommen til at melde sig til efterfølgende.

d. Etablering af kartotek over dispenseret lokalplansafvigelser

- Det er blevet foreslået af Jonatan at der skabes et forum hvor der kan udveksles erfaringer med hvilket ombygninger, tilføjelser og/eller fjernelser, som kommunen kan godkende. Det kan f.eks. fjernelse af skorsten, anden belægning af tag, flytning af dør til værksted.
- Jonatan vil gerne være aktiv for at få udformet et kartotek, hvor beskrevne godkendte ombygninger noteres, således andre beboere kan søge deri.
 - Mikkel Rønno har et ældre skriv omkring mulighed for lignende.
 - Jonatan foreslår at han udarbejder et dokument, hvor det fremgår hvad, hvilke boliger har fået dispensation for.
 - Fælles enighed om at Jonatan kan fortsætte sit projekt.

e. For enden af vejen arrangement

- Oplæg om energibesparelse + energitjek af et par repræsentative boliger. Bestyrelsen har meldt sig til dette arrangement, som kommer til at ligge d. 9. september.
 - Ved håndoprejsning, vurderes det, at vi holder fast i planen om at afholde arrangementet.

f. Valg til festudvalg

- Ingen melder sig til festudvalget.
- Der besluttet ikke noget omkring festudvalget. Bestyrelsen skriver ud senere i håb om at nogle melder sig.

Ad pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

- **Valg af formand** – Michael S39 genopstiller
 - Genvælt
- **Valg af Kasserer** – Christian S23 genopstiller
 - Genvælt
- **Valg af sekretær** – Martin S21 genopstiller
 - Genvælt

Ad pkt. 7 – Valg af to bestyrelsessuppleanter

Simone S3

Danny H45

Ad pkt. 8 – Valg af revisor – Jette S27 genopstiller

- Genvælt

Ad pkt. 9 – Valg af revisorsuppleant

- Stig S19 melder sig.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Michael – kontingentfastsættelsen

- Forslag om at kunne ændre dato for årskontingentet, så det falder umiddelbart efter generalforsamling. På den måde kan en evt. ændring træde i kræft væsentligt hurtigere.
 - o Der er god stemning for dette. Da punktet ikke var taget op i tilstrækkelig tid, kunne det ikke komme til afstemning, og det kan derfor ikke træde i kraft.

Herlev 9/3-2023

Stig Bergna
Dirigent.

Mødet blev på Herlev gamle skole

Referent – Martin Strecker