

---

---

# Grundejerforeningen Havstokken

---

---

D.26-04-2012

Referat af bestyrelsesmøde d. 11-04-2012

Tilstede: Advokat Philip Lønborg, Bjarne Godskesen, Ruth Ørsholm, Carsten Falkengaard, Jens Abildgaard og Steen Clausen.

## Dagsorden:

1. Hovedvandsledninger og Kloakker:
  1. Gennemgang af Advokatens vurdering / konklusion
  2. Hvornår er en sådan sag forældet?
  3. Forsikrings bestemmelser ang. Retshjælp.
  4. Beslutning ang. evt. sag mod kommunen
  5. Rep. og vedligehold af hovedvandsledningerne på Havlykkevej - indtil andet er bestemt
2. Nordea: Renter på indestående.
3. G/F's Hjemmeside.
4. Eventuelt

### Ad 1: Hovedvandsledninger og Kloakker:

Som aftalt på generalforsamlingen har formanden kontaktet en advokat for en vurdering af muligheden for at vinde en evt. sag mod kommunen.

Vi har valgt Philip Lønborg, som formanden har haft en længere korrespondance med, og tilsendt relevant og ønsket materiale i sagen.

#### Ad 1.1:

Advokaten gennemgik sagens aspekter og hans vurdering er, at der bør føres en sag mod kommunen.

#### Ad 1.2:

Advokaten mente ikke, der var nogen forældelsesfrist i sådanne sager.

#### Ad 1.3:

Da G/F ikke har retshjælpsdækning i vores ansvarsforsikring, var der mulighed for, hvis vi skulle føre en sag, at G/F kunne indsamle alle G/F's medlemmers forsikringsselskaber og policenumre, så kunne advokaten kontakte et af forsikringsselskaberne, der så kunne fordele udgifterne mellem de forskellige forsikringsselskaber. Der vil dog typisk være en selvrisiko i sådanne sager for hver enkelt parcel med typisk 10 % af beløbet sagen koster, hvis vi taber sagen.

Hvis sagen vindes vil sagsomkostningerne blive dækket af kommunen.

**Ad 1.4:**

Det blev aftalt, at formanden skulle skrive et brev til chefen for Teknisk Forvaltning, samt en kopi til Borgmesteren, med en anmodning om en ændring af Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse, hvor der beskrives de, af G/F og Advokatens, argumenter, som danner grundlag for en evt. sag, vi helst ikke vil føre med mindre, det bliver nødvendigt.

Det aftaltes, at vi afventer svar på det sendte brev (Afleveret på rådhuset d. 19. april).

Det skal godkendes på en evt. ekstraordinær generalforsamling, hvis G/F skal føre en sag mod kommunen.

**Ad 1.5:**

Hvis en parcel på Havlykkevej kommer ud for et rørbrud (Vand op ad jorden) på sin parcel, skal den enkelte selv kontakte sit forsikringsselskab, for at få udbedret skaden.

Ved evt. anden vedligeholdelse, kan man kontakte formanden hvis der er problemer.

**Ad 2: Nordea: Renter på indestående**

Formanden har kontaktet Nordea ang. mangel på renter af vores indestående.

For at få renteindtægter, skulle der laves en anden aftale med banken, så det blev aftalt, at formanden aftaler et møde med banken ang. ændring af aftalen.

**Ad 3: G/F Hjemmeside**

Stig Bergmann har spurgt formanden om det ikke ville være en god ide med G/F's egen hjemmeside, hvor man kunne lægge alt for G/F relevant materiale som f.eks. referater, deklARATIONER mv.

Der var enighed om i bestyrelsen, at det var en god ide, og Stig Bergman vil undersøge mulighederne for en oprettelse.

**Ad 4. Eventuelt:**

Der var intet til eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Steen Clausen.