

# Grundejerforeningen Havstokken

D.24-01-2014

Referat af bestyrelsesmøde d. 22-01-2014

Tilstede: Steen Clausen, Bjarne Godskesen, Camilla Schwartz, Carsten Falkengaard.  
Der var afbud fra Jens Abildgaard.

Dagsorden:

1. Hovedvandsledninger og Kloakker
2. Regnskab og budget
3. Generalforsamling d. 19. februar
4. G/F's Hjemmeside
5. Eventuelt

Ad 1: Hovedvandsledninger og Kloakker:

G/F var indkaldt til møde med HOFOR d. 16. januar, hvor vi skulle drøfte den videre fremfærd i sagen om evt. offentliggørelse af vores hovedvands-, kloak- og regnvandsledninger.

Vi havde på mødet bl.a. en debat om indholdet i det juridiske notat, som kommunen havde fået en jurist til at udføre i forbindelse med vores ansøgning i 2010.

Da HOFOR henviste til juristens konklusion, om at ledningerne, burde være private, gjorde G/F opmærksom på, at ikke alle aspekter i sagen, var med i juristens vurdering, bl.a. reparation af 3- 5 brud på hovedvandsledningen på Stokkemarkevej.

Efter debatten blev vi enige om at alle ledninger, undtagen hovedvandsledningen der ligger i forhaven på Havlykkevej, skulle offentliggøres uden udgift for grundejerforeningen inkl. TV-inspektion og fremtidig reparation og vedligeholdelse.

G/F forespurgte så om regn - afvandsbrøndene i vejen også var med.

Vi fik oplyst, at disse normalt var kommunale, så det var et spørgsmål, som G/F, skulle tale med kommunen om.

Der skal også ændres i vores deklARATIONER, der omtaler de private ledninger, Hvilket vi også skulle tale med kommunen om.

Steen har sendt en mail til kommunen, hvor han anmoder om et møde ang. disse forhold.

Vi har nu et problem, ang. hovedvandsledningerne på Havlykkevej, om hvordan de skal behandles ved et evt. brud.

Der er ifølge G/F's oplysninger forsikringsselskaber, der via husforsikringens stikledningsforsikring dækker disse brud.

Vi har også fået oplyst af et medlem, at deres forsikring i Topdanmark dækker disse ledninger.

Et andet medlem har oplyst, at deres forsikring ikke dækker disse ledninger.

Spørgsmålet er, om vi kan slette bemærkningerne i deklARATIONEN om, at reparation af bl.a. hovedvandsledningerne skal dækkes ligeligt af samtlige parceller, med begrundelse i, at det skal den enkelte parcel selv klare ved at forsikre sig ud af problemet?

Bestyrelsen blev enige om at kontakte advokaten, vi tidligere brugte ang. denne sag, for at få afklaret spørgsmålet, så vi ikke senere vil komme i et juridisk problem pga. en forkert beslutning.

#### Ad 2: Regnskab og Budget:

Kassereren fremlagde det af revisoren reviderede regnskabet for 2013. Der var kun en restance pr. 31-12-1013 på 750 kr.

Budgettet blev gennemgået og blev sammen med regnskabet godkendt af bestyrelsen.

Da kassereren havde haft lidt travlt med restanceskrivelser, blev bestyrelsen enige om at fremsende et forslag til generalforsamlingen, hvor vi kun skal betale kontingent 3 gange årligt i stedet for de nuværende 4.

Dette vil kræve en ændring i G/F's Love, men herom mere i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der er også modtaget et forslag fra et medlem om rykkerskrivelser, hvis et medlem ikke betaler kontingent til tiden, som bliver fremlagt på generalforsamlingen.

#### Ad 3: Generalforsamling d. 19. februar:

Generalforsamling afholdes onsdag, d. 19. februar.

Indkaldelse mv. vil blive udsendt snarest.

Bestyrelsen vil foreslå kontingentet for 2015 nedsat til 1.000 kr.

#### Ad 4: G/F's Hjemmeside:

Vores hjemmeside er nu færdig og kan ses på følgende adr.

[www.gf-havstokken.dk](http://www.gf-havstokken.dk)

#### Ad 5. Eventuelt:

Der blev talt om, der var kommet nogle nye medlemmer i bebyggelsen, så det blev aftalt, at bestyrelsen fremlægger forslag om en sommerfest på generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Bjarne Godskesen/ref.