

# Grundejerforeningen Havstokken

D.21-02-2014

## Referat af generalforsamling d. 19-02-2014

Fremmødt: 21 parceller og 4 fuldmagter.

Formanden bød velkommen til mødet, og orienterede om, der var indkommet 2 forslag siden udsendelse af første indkaldelse. Ny indkaldelse var derfor udsendt d. 18. feb.

Forslaget om parkering har fået sit eget pkt. på dagsordenen. Bestyrelsen har valgt ikke at udsende selve forslaget, da de mente, det var meget detaljeret, og forslagsstillerne må derfor selv på mødet argumentere for deres forslag.

### 1. Valg af dirigent:

Valther Larsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var varslet i henhold til lovene.

### 2. Formandens beretning:

Godaften og velkommen til den 48. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Havstokken.

I år har vi et nyt medlem, vi skal byde velkommen i grundejerforeningen. Det er Havlykkevej 45, der er købt af Camilla og Anders Malec.

#### Hovedvands-, Kloak- og Regnvandsledninger

Denne sag blev jo startet op i marts 2010, efter generalforsamlingen havde besluttet, vi skulle have ny asfalt på Stokkemarkvej, og vi inden, ville have undersøgt vores kloak- og regnvandsledninger, så vi i tilfælde af reparation ikke skulle have gravet vejen op efter ny asfaltering.

Vi må konstatere at sådanne sager tager sin tid, men nu ser det ud til, vi er ved at nå en afslutning om offentliggørelse af vores ledninger.

Medlemmerne er undervejs blevet løbende orienteret om sagsbehandlingen, og som meddelt i referatet fra sidste bestyrelsesmøde har HOFOR og G/F aftalt at offentliggøre ledningerne på Stokkemarkvej uden udgift for G/F.

Som også meddelt i referatet fra sidste bestyrelsesmøde, har vi nu et udestående ang. regn - afvandingsbrøndene på Stokkemarkvej og rettelser i vores deklamationer, der omhandler ejerforholdene af ledningerne.

D. 27. januar blev jeg kontaktet af kommunen, der oplyste, at regn - afvandingsbrøndene ikke blev offentliggjort, så reparation og vedligehold regn - afvandingsbrøndene på Stokkemarkvej af disse påhviler grundejerforeningen.

Jeg fik samtidig oplyst, at HOFOR havde meddelt kommunen, at de ledninger der ligger på privat grund ikke offentliggøres.

Det betyder nu, at ikke kun hovedvandsledningen gennem forhaverne på Havlykkevej, men også kloak- og regnvands-ledningerne, der ligger gennem haven fra Stokkemarkevej til Havlykkevej på Havlykkevej 65, samt hovedvandsledningen, der ligger gennem haven fra Stokkemarkevej til Havlykkevej på Havlykkevej 63 ikke offentliggøres.

Ang. Hovedvandsledningen gennem forhaverne på Havlykkevej:

Bestyrelsen har jo hele tiden gået efter den billigste løsning for alle medlemmer.

Vi skal være opmærksomme på, at reparation og reetablering efter et brud på en sådan hovedvandsledning sandsynligvis vil koste mellem 30.000 – 50.000 kr.

Hvis grundejerforeningen skal dække en sådan skade, vil det betyde en udgift for hvert medlem på ca. 1.000 kr. pr. brud.

Vi har, efter G/F' kendskab, indtil nu kun haft et brud, men nu har ledningerne også nået en alder, hvor det er sandsynligt, der vil komme flere brud.

Lad os ikke håbe det sker, men eksempelvis 5 brud på et år vil, hvis G/F skal betale, koste hvert medlem en ekstraudgift på 5.000 kr.

Da flere af medlemmerne på Havlykkevej tilsyneladende har forsikringer, der dækker disse ledninger, ville det billigste jo være, at alle var forsikret i et selskab der dækker, men hvis de ikke dækker, er G/F ifølge den gældende deklaration, pligtige til at betale.

Bjarne Godskesen har efter bestyrelsesmødet d. 22. jan. spurgt sin forsikring (Tjenestemændenes forsikring), om de dækkede hovedvandsledningen på hans grund. Han fik svar tilbage, at de ikke dækkede.

Da G/F har spurgt TRYG om det samme i januar 2012, og fået tilbagemelding på mail om, at det dækkede den almindelige husforsikring, var vi noget uforstående over Bjarnes tilbagemelding, da Tjenestemændenes forsikring hører under TRYG.

G/F har derfor efterfølgende igen forespurgt TRYG om dækningen, og medsendt tegning af hovedvandsledningen på Havlykkevej. Vi har efterfølgende fået svar tilbage om, at de dækker.

Dette skulle ifølge TRYG også gælde Tjenestemændenes forsikring, men det har Bjarne så efterfølgende fået tilbagemelding fra Tjenestemændenes forsikring om, IKKE er rigtigt.

Det er oplyst af et medlem, at Topdanmark dækker hovedvandsledningen.

Da der desværre var brud på ledningen på Havlykkevej 57 tirsdag d. 28. januar, blev jeg kontaktet, og jeg informerede om, at de skulle kontakte deres forsikringsselskab.

Det var ALKA. og det blev senere oplyst, at de dækkede hovedvandsledningen.

Vi havde lige et kort bestyrelsesmøde i mandags, hvor vi talte om det videre forløb.

Vi blev enige om at undersøge, om det ikke alligevel var muligt, at grundejerforeningen kunne få forsikret denne hovedvandsledning i en forsikring, der så skulle dække, hvis den ikke var dækket af den enkelte ejers husforsikring.

Så snart vi får tilbagemelding på tilstanden af kloak- og regnvandsledningerne, vil vi indhente tilbud på asfaltering af Stokkemarkvej med parkeringsarealer, samt opretning af kantstene.

Men inden da skal vi have Kontrolleret og evt. repareret regn – afvandingsbrøndene på Stokkemarkvej.

Vi skal have TV - inspiceret kloak- og regnvands-ledningerne, der ligger gennem haven fra Stokkemarkvej til Havlykkevej på Havlykkevej 65 og evt. strømpeforet dem.

Jeg har forespurgt HOFOR, om de havde dem med i deres TV - inspektion, de har fået foretaget, medens jeg har været på ferie, men jeg har endnu ikke fået svar.

Trods alle disse problematikker syntes jeg, vi har nået et fint resultat.

Vi har gennem forhandlinger fået HOFOR til at offentliggøre kloak- regnvands- og hovedvands- ledningerne på hele Stokkemarkvej uden udgift for G/F.

Hjemmeside:

Vores hjemmeside er nu oprettet af vores webmaster Stig Bergmann, Det betyder jo ikke, der ikke kan komme tilføjelser og rettelser på, men jeg syntes, vi har fået et rigtig godt resultat.

Stor tak til Stig for hans fine arbejde.

Se hjemmesiden på:

<http://www.gf-havstokken.dk/>

Årligt møde med kommunen

Carsten og jeg deltog igen i år i det årlige møde med kommunen d. 4. sep.

Det var det 2. møde med Thomas Gyldal Petersen som Borgmester. Han orienterede bl.a. om DISA, den nye letbane, udbygning af Herlev Hospital, en ny klimatilpasningsplan, indsatsen mod kriminalitet og det nuværende politiske samarbejde.

Referat er udsendt elektronisk.

Juletræstænding

Traditionen tro havde vi igen i år en hyggelig sammenkomst ved Juletræstændingen. Der kom godt nok ikke så meget lys på, da træet var reduceret en del i størrelsen.

Der var tilmeldt 36 voksne, som i år i kunne nyde Camilla Schwartz dejlige hjemmelavede gløgg, samt 10 tilmeldte børn, der fik lidt lun chokolade og en godtepose. En rigtig hyggelig sammenkomst og tradition, som også giver mulighed for at lære de medlemmer at kende, man normalt ikke ser til hverdag.

Ang. E-mail adr.

Bestyrelsen vil igen i år opfordre dem, der har en E-mail adr., og som endnu ikke har meddelt os det, om at sende deres adr. til undertegnede. Så vil jeg skrive dem på medlemslisten, og fremover vil informationer m.m. blive sendt til dem på mail.

Jeg vil også bede jer huske, at meddele G/F hvis I skifter E-mail adr. eller telefonnummer.

De medlemmer, der ikke har E-mail adr., vil selvfølgelig få kopier som sædvanligt.

Kontingentbetaling

Vi anbefaler igen i år, dem der benytter ”Netbank el. lignende” at de betaler via overførsel til G/F’s konto i Nordea:  
Reg. Nr. 2279 Kontonr. 3491 603 894

Medlemmer, der mangler indbetalingskort, kan henvende sig til Bjarne Godskesen Havlykkevej 41, eller Steen Clausen, Stokkemarkevej 17, og få udleveret nye Indbetalingskort.

Bestyrelsen

Jeg vil her til slut takke den nuværende bestyrelse inkl. suppleanter for et meget fint og konstruktivt arbejde. Vi har igen i år haft et rigtigt godt samarbejde, og alle har altid været villige til at deltage i G/F’s arbejde.

Vi har jo fået ny kasserer, jeg syntes har udført arbejdet rigtig fint. Det vil I også senere opdage ved gennemgang af ”Regnskab og Budget”.

### 3. Regnskab 2012 og budget 2013:

Kassereren havde, da hun var lidt genert, bedt formanden om at fremlægge forslag og budget.

Regnskab

Der var d. 31.12.2013 kun en restance på 750 kr. hvilket skyldtes en rigtig fin indsats fra kassererens side om udsendelse af rykkerskrivelser inden udløbet af året. Restancen er nu indbetalt.  
Regnskabet blev godkendt med 21 stemmer for.

Budget

Der blev gjort opmærksom på at budgettet ikke havde en evt. asfaltering af Stokkemarkevej med.  
Efter nogle spørgsmål blev budgettet godkendt med 21 stemmer for.

### 4. Kontingentet for 2015:

Bestyrelsen havde på bestyrelsesmødet d. 22. jan. foreslået kontingentet på 1000 kr., men efter et kort bestyrelsesmøde i mandags, havde bestyrelsen, pga. nye forventninger til udgifterne ændret opfattelse og foreslog derfor 2000 kr.

Der blev efter lidt debat stillet ændringsforslag til 1500 kr.  
Bestyrelsen trak sit forslag på 2000 kr. og herefter blev der stemt om de 2 forslag.

For 1000 kr. stemte 8 for  
For 1500 kr. stemte 13 for  
Hermed er kontingentet for 2015 på 1500 kr. vedtaget.

### 5. Debat om parkering i G/F’s område

Dirigenten forespurgte om forslagsstillerne ville argumentere for deres forslag.

Flemming Nilsson fik ordet og oplyste, at han, Ove Thulstrup og flere i starten af Stokkemarkevej føler sig genert af ”VAFFELBILEN” (Stig Helløv firma bil), der holder parkeret på pladsen ved

Stokkemarkevej/Havlykkevej. De mener den optager for meget plads. Flemming Nilsson henviste til Herlev Kommunes lokalplan 69 punkt 5.2. at, "al parkering skal ske på privat grund inden for lokalplanens område".

Steen Clausen oplyste, han tidligere havde undersøgt sagen i kommunen, og her havde fået oplyst, at Færdselsloven gælder også på private fællesveje som Stokkemarkevej, og der ikke var restriktioner om parkering af sådanne biler. Alle kan faktisk parkere på G/F områder uden det kan forhindres.

Steen er også i tvivl om G/F's love § 13 hvor der står "parkering af køretøjer med en egenvægt over 2500 kg eller campingvogne på Stokkemarkevej eller de tilstødende parkeringsarealer er forbudt" er gældende, da færdselsloven er overordnet i forhold til G/F's Love.

Derfor kan bestyrelsen ikke forhindre Stig Helløv,s bil holder på pladsen.

Der var bred opbakning fra generalforsamlingen om bestyrelsen mening.

Efter mødet har Steen forespurgt kommunen om henvisningen til Lokalplan 69 pkt. 5.2, og har fået oplyst, at Lokalplanen ændrer ikke på vejloven, så vi kan ikke forhindre parkeringen.

## 6. Indkomne forslag:

### 1. Forslag om ændring af kontingent indbetalingsterminer

Bestyrelsen foreslår ændring af kontingent-indbetalingsterminer fra 4 til 3, så § 5 ændret til:

§ 5 Kontingentet fastsættes for et år frem ad gangen på den ordinære generalforsamling i februar måned. Regnskabsåret er kalenderåret. Kontingentet forfalder til betaling på følgende terminer: 1/2, 1/6, 1/10 med 1/3 af årskontingentet.

Forslaget vedtaget med: 21 stemmer for

### 2. Forslag om udsendelse af rykkerbreve

Der er forslag fra Valter Larsen om, ved manglende betaling af kontingent at udsende rykkerskrivelser og evt. opkræve gebyr ved manglende rettidig betaling.

En vedtagelse af forslaget vil betyde nedenstående tilføjelse til § 5:

Ved manglende kontingentbetaling sender kassereren en rykkerskrivelse efter 14 dage. Hvis der stadig ikke er betalt 14 dage efter første rykkerskrivelse sender kassereren 2. rykkerskrivelse med et gebyr på 100 kr. Hvis der stadig 8 dage efter 2. rykkerskrivelse ikke betales, kontakter bestyrelsen medlemmet for en aftale om betaling inkl. rykkergebyr for at undgå en evt. inkassosag.

Forslaget vedtaget med: 18 stemmer for og 3 stemmer imod

### 3. Forslag om Sommerfest

Da der er kommet flere nye medlemmer i G/F, og det er nogle år siden den sidste sommerfest blev afholdt, foreslår bestyrelsen, der afholdes en vej/sommerfest.

Bestyrelsen foreslår samtidig at G/F yder et tilskud på 1.000,00 kr. til festen.

Forslaget vedtaget med: 20 stemmer for og 1 stemme imod

#### 4. Forslag om tilbud på flytning af hovedvandsledning

Forslag til Havstokkens generalforsamling d.19-02-2014

Bestyrelsen indhenter tilbud på nedgravning af hovedvandleddningen på Havlykkevej i fortovet. HOFOR vil derefter overtage ledningen.

Med venlig hilsen

Bjarne Godskesen Havlykkevej 41

Tage Hansen Havlykkevej 49

Mogens Schnoor Havlykkevej 37

Forslaget vedtaget med: 23 stemmer for

7 - 10 Valg:

Følgende blev valg ved akklamation:

Formand: Steen Clausen, Stokkemarkvej 17 Tlf. 44 53 31 21

Kasserer: Camilla Schwartz Stokkemarkvej 11 Tlf. 60 39 41 16

Sekretær: Bjarne Godskesen, Havlykkevej 41 Tlf. 26 11 34 43

Bestyrelsessuppleanter: Carsten Falkengaard, Stokkemarkvej 41,  
Jens Abildgård, Stokkemarkvej 13,

Revisor: Valther Larsen Stokkemarkvej 21

Revisorsuppleant: Niels Sonne-Jensen, Stokkemarkvej 3.

11. Eventuelt:

Festudvalg til den godkendte sommerfest:

Carsten Falkengaard, Jens Abildgård, Camilla Schwartz og Bjarne Godskesen.

Festudvalget finder en dato i slutningen af august / starten af september, og udsender indbydelser.

Bjarne Godskesen  
Referent

Valther Larsen  
Dirigent