

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. Nr. 13 y af Herløv By og Sogn.Stempel 42 Kr. - Øre.K Ø B E K O N T R A K T .

Underskrevne Direktør Carl Bille, Direktør Chr. B. la Cour og Handelsgartner M. P. Kristensen sælger og overdrager herved til Portner L. Nielsen boende Torvegade Nr. 50, 3' en Parcel af den os tilhørende Ejendom Matr. Nr. 13 b af Herløv, Københavns Amts nordre Birk.

Parcellen, der er Køberen paavist, og som har et Areal af 54.100 Al² 21316 m², og snarest vil være at udstykke, og særskilt at matrikulere, er paa en Køberen bekendt Udstykningsplan betegnet som Nr. 44.

3.

Køberen og efterfølgende Ejere af den i nærværende Kontrakt solgte Parcel og alle Parceller, hvori den maatte blive delt, er pligtig at være Medlemmer af en Grundejerforening, der omfatter samtlige nuværende og efterfølgende Ejere af Parceller af Matr. Nr. 13 b af Herløv, efterhånden som disse sælges. Samtlige Parcellerejere - derunder Køberen - er til enhver Tid underkastede denne Grundejerforenings Love, saaledes som de nu er eller senere paa lovlig Maade maatte blive forandrede, samt pligtige at udrede de Bidrag, som Foreningen paalægger dens Medlemmer, til Anlæg af Veje, Stier m. v. og til Foreningens Administration - samt - naar Vejene og Stierne er anlagte - til disses forsvarlige Belysning og Vedligeholdelse. Skulde Grundejerforeningen blive ophævet eller ude af Stand til at fungere, træffes de Bestemmelser, som det tilkommer Foreningen at træffe med Hensyn til Anlæg af Veje og Stier, Tidspunktet for disses Anlæg, Bidraget hertil og til Vejenes og Stiernes Vedligeholdelse og Belysning af Herløv Kommune.

Bestemmelserne i nærværende § vil være at læse som servitut-

og pantstiftende paa samtlige i denne § omhandlede Parceller, efterhaanden som de udstykkes - derunder paa nærværende Parcel - hvorved bemærkes, at de Ydelser for hvilke der gives Panteret i denne, for det stemplede Papirs Skyld beregnes saaledes :

- a) Parcellens Udgifter til Anlæg af Veje og Stier ansættes til en Sum af ca. 5 Kr. pr, løbende m. Facade, ca. 150 Kr.
- b) Parcellens Andel i Udgifter til Vedligeholdelse af Veje og Stier samt til Grundejerforeningens Administration ansættes til ca. 50 Øre pr. løbende Meter Facade, ca. 15 Kr.

Panteretten er i den foran angivne Rækkefølge oprykkende efter den ovenfor omhandlede Panteobligation paa 3.600 Kr.

Bestemmelserne i denne § respekterer uden yderligere Paa- tegning paa dette Dokument, og uden at det behøver at produce- res for Retsskriveren, Deklaration med eller uden Pant - der- under Deklaration om Udlæg af Areal til Veje og Stier, om Villa- servitut m. v., som er eller maatte blive forlangt udstedte af Herløv Kommune, hvorhos den under b) omhandlede Panteret ved Parcellens Bebyggelse rykker for 1. Prioritetslaan af Kredit- forenings eller offentlige Midler.

De under b) omhandlede Bidrag kan inddrives uden foregaa- ende Lovmaal og Dom i Henhold til § 15 i Lov af 29/3 1873.

Den under a) omhandlede Panteret bortfalder, naar det nær- værende Parcel paalignede Bidrag er betalt.

4.

Paa Parcellerne maa ikke bygges højere end Stue, 1. Sal og Kvist, ikke sættes Plankeværk mod Vejene, eller anbringes Reklameskilte. Ingen maa holde mere end to Svin. Der maa ikke drives professionelt Slagteri, Tarmskraberi, Benkogereri eller anden Virksomhed, som ved stærk Røg, Lugt eller Støj er til Gene for Beboerne. Ingen maa uden Bestyrelsens Samtykke drive Handel med Udskænkning af stærke Drikke. Paataleberettigede med Hensyn til de i denne § truffne Bestemmelser er enhver nu- værende eller tilkommende Ejer af Matr. Nr. 13 b af Herløv eller Parceller, der er eller maatte blive udstykkede derfra.

7.

Køberen har i Forhold til Sælgeren fuld Hegnspligt,

hvorimod Lovgivningens almindelige Regler gælder m. Hensyn til
bortsolgte Naboparceller.

Bestemmelserne i nærværende § vil være at læse som ser-
vitutstiftende paa Parcellen.

.....
De Ydelser, for hvilke der efter Kontraktens § 3 betinges
Panteret andrager

§ 3a) 150 Kr.

§ 3b) 15 x 5 75 Kr., 225 Kr.

.....
København, d. 15/8 1918.

Som Sælgere : M. Kristensen .

Chr. B. la Cour. Carl Bille.

Som Køber : L. Nielsen, Portner.

Torvegade 50.

Stempeltakst 50 Øre. Sj. Stiftamt d. 8/6 1922.
Ammertorp.

Stempel 115 Kr.

Købekontrakts-Transport.

Undertegnede Pensionist tidl. Portner L. Nielsen erkender her-
ved at have solgt til Fru Christine Hedvig Emilie Hansen, f. Hansen,
og Fru Marie Petersen , f. Petersen, den mig tilhørende Ejendom
Matr. Nr. 13 y af Herløv, hver for en Halvdel paa følgende Vilkaar

.....
1.

Parcellen, der har et Areal af 54100 Alen² = ^{21816 m²} sælges som den
nu er og forefindes, og med de Rettigheder , Byrder og Forpligtel-
ser, hvormed jeg har ejet og besiddet samme.....

.....
p. T. København, d. 4/10 1921.

M. Pedersen. Christine Hansen- Lars Nielsen.

.....
S K Ø D E .

Da Pensionist tidl. Portner L. Nielsen har overdragt sin
Ret iflg. Købekontrakt af 15/8 1918 til Fru Christine Hedvig
Emilie Hansen, f. Hansen, og Fru Marie Pedersen, f. Pedersen, til
at erholde Skøde paa Matr. Nr. 13 y af Herløv , hver for en Halvdel,

som Særeje udenfor Ægteskab, saa skøder vi undertegnede Direktør
Carl Bille, Direktør Chr. B. la Cour og Handelsgartner M. Kri-
stensen herved fra os og Arvinger til nævnte Fru C. H.^{F.}Hansen
og Fru M. Pedersen, hver for en Halvdel bemeldte Ejendom.....

.....
København, den 14/1 1922.

M. Kristensen. Chr. B. la Cour. Carl Bille.

Kort forevist 21806 m². Tillige læst som servitutstiftende.

Ekstrakt-Udskriftens Rigtighed bekræftes :

den 4/8. 1955.



Abildgaard

*B7.
K.B.*