
GRUNDEJERFORENINGEN HAVSTOKKEN

Referat af bestyrelsesmøde d. 12-03-2024

I mødet deltog: Michael Falk (formand), Christian Mogensen (kasserer) og Mads Gildberg (sekretær)

Dagsorden:

1. Opfølgning på generalforsamlingen
2. Foreningens økonomi
3. Kontingent
4. Samling af dokumenter
5. Eventuelt

Ad pkt. 1 – Opfølgning på generalforsamlingen

Alle pladser i bestyrelsen blev genvalgt/besat.

Ændring af formulering vedr. fastsættelse af kontingent blev vedtaget.

På mødet blev der nævnt, at Herlev Kommune afholdt borgermøde vedr. den nye lokalplan den 7. marts. Ingen fra bestyrelsen deltog i borgermødet, da de aktuelle planer ikke umiddelbart kommer til at påvirke GF Havstokken.

Der arbejdes fortsat videre med oprettelse af en Facebook gruppe. Martin S21 har pt. opgaven. Michael følger op på, hvor langt han er nået.

Arbejdet med hastighedsbegrænsning på Stokkemarkervej fortsætter. Martin S21 har pt. opgaven. Michael følger op på status.

Der blev spurgt til, hvorvidt det er nødvendigt med garanti på foreningens hjertestarter. Christian har undersøgt sagen, og der er ikke noget krav om garanti. Garantien vil derfor ikke blive forlænget, når den udløber i 2027. Hjertestarteren vil dog fortsat blive vedligeholdt og serviceret efter producentens forskrifter hvad angår udskiftning af batteri og elektroder. Der er i forvejen beboere i foreningen, som på eget initiativ jævnligt kontrollerer, at hjertestarteren ikke melder fejl. Det blev dog alligevel indskrevet i årshjulet, at hjertestarteren skal kontrolleres én gang om måneden af et medlem af bestyrelsen. Der vil desuden blive opsat en seddel med kontaktoplysninger til bestyrelsen i skabet i tilfælde af fejl. Til orientering til dem, som ikke allerede ved det, befinder hjertestarteren sig i et skab på gavlen af Havlykkevej 29 med adgang fra parkeringspladsen.

Med hensyn til vintervedligeholdelse (saltning og snerydning) på Stokkemarkervej, undersøger Christian, hvorvidt det kan betale sig at tegne et abonnement i stedet for som hidtil, at betale pr. udkørsel.

Ingen meldte sig til festudvalget. Bestyrelsen vil sende en ny opfordring ud, når vi kommer lidt nærmere på tidspunktet for vejfesten.

Ad pkt. 2 – Foreningens økonomi

Det er bestyrelsens vurdering, at opsparingen på ca. kr. 100.000,- er fornuftigt og signalerer til potentielle købere, at foreningen har en sund økonomi, og at der er taget højde for evt. uforudsete udgifter.

Ad pkt. 3 – Kontingent

Der er stadig enkelte, som ikke har betalt kontingent for det kommende år. Der vil blive sendt en general påmindelse ud snarest. Alle der har oprettet faste automatiske overførsler, opfordres til at kontrollere at det er det korrekte beløb der overføres, og at der ikke er oprettet flere end én overførsel. Kassereren oplever en gang i mellem, at der overføres et forkert beløb eller at der overføres flere gange.

Kontingentet er fastsat til kr. 1.200,- og skal betales senest 1. marts til grundejerforeningens konto i Arbejdernes Landsbank regnr. 5341 kontonr. 0000252545.

Ad pkt. 4 – Samling af dokumenter

Som et led i bestyrelsens fortsatte arbejde med at strukturere og organisere foreningens dokumenter og arbejdsgange, er der blevet oprettet en delt mappe på onlinetjenesten Microsoft OneDrive. Dette sker for at have materialet samlet ét sted. Udover at lette den nuværende bestyrelsens samarbejde, vil det desuden sikre, at det nemt kan overdrages til fremtidige bestyrelser. Der vil kun være adgang til dokumenterne for den fungerende bestyrelse. Tjenesten er gratis at benytte, og den vil ikke påføre foreningen nogen udgifter.

Ad pkt. 5 – Eventuelt

Der blev indført et punkt i årshjulet vedr. opdatering af foreningens velkomstfolder. Velkomstfolderen er en samling af nyttig information til nye og nuværende grundejere. Den kan findes på foreningens hjemmeside www.gf-havstokken.dk og bliver desuden udleveret til nye ejere.

På Stokkemarkervej ud for nr. 7 er der en mindre skade på gummilisten på et kloakdæksel. Ifølge HOFOR er kloakledninger og -brønde private, da de er placeret på en privat vej. Skade er forholdsvis lille, så indtil videre holder bestyrelsen bare øje med den og evt. prøver om det er noget vi selv kan klare.

*Mødet blev afviklet hos Michael
Referent – Mads*

Dato for næste bestyrelsesmøde blev aftalt til 29/5 kl. 19:30 hos Mads S11