

---

# GRUNDEJERFORENINGEN HAVSTOKKEN

---

## Referat af bestyrelsesmøde d. 22-06-2024

*I mødet deltog: Michael Falk (formand), Christian Mogensen (kasserer) og Mads Gildberg (sekretær)*

### Dagsorden:

1. Henvendelse vedrørende ukorrekte oplysninger i salgsannonce
2. Fremtidig håndtering af lignende henvendelser

### Ad pkt. 1 – Henvendelse vedrørende ukorrekte oplysninger i salgsannonce

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejer, som i forbindelse med salgsannoncen for Stokkemarkevej 35, havde nogle bekymringer vedrørende ejendomsmæglerens oplysninger om antal værelse og disponible rum. Den pågældende ejer mener, at den nu lukkede carport ifølge lokalplanen ikke må anvendes til andet end skur.

Bestyrelsen har kontaktet sælger for at få rettet op på de konkrete uklarheder i salgsannoncen. Ejendomsmægleren har nu ændret annoncen så det fremgår mere tydeligt, hvilke rum der tæller med i antallet af boligens værelser.

### Ad pkt. 2 – Fremtidig håndtering af lignende henvendelser

Bestyrelsens væsentligste opgaver er i henhold til grundejerforeningens vedtægter, at varetage grundejernes fælles interesser samt stå for vedligeholdelsen af de fælles arealer. Bestyrelsen har ikke mandat til på eget initiativ at opsøge og anmelde ulovlige forhold på de enkelte parceller. Derfor ønsker bestyrelsen at formalisere håndteringen af lignende fremtidige henvendelser, der omhandler potentielle eller konkrete overtrædelser af lokalplanen.

1. Hvis bestyrelsen modtager en henvendelse vedrørende en grundejers overtrædelse af lokalplanen, vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, om der er grundlag for, at bestyrelsen vil kunne skride ind. Da der allerede er en del eksisterende forhold i grundejerforeningen, som ikke overholder lokalplanen, vil det være en betingelse, at anmelder selv er direkte påvirket af det anmeldte forhold.
2. Hvis det vurderes at bestyrelsen vil kunne hjælpe i den aktuelle sag, vil en repræsentant for bestyrelsen tage kontakt til den ejer, som menes at have overtrådt lokalplanen og informere vedkommende om dette. Bestyrelsen vil i samråd med den pågældende grundejer forsøge at finde en løsning på problemet.
3. Hvis der ikke kan findes en holdbar løsning, vil bestyrelsen melde dette tilbage til anmelder, som derefter selv må fortage eventuelle yderligere handlinger, som f.eks. anmeldelse til Herlev Kommune.

Den nuværende velkomstfolder vil desuden blive opdateret med en tydeligere henvisning til lokalplanen, samt en oversigt med lokalplanens overordnede principper og regler.

Det blev derudover besluttet at udarbejde en skrivelse rettet specifikt mod ejendomsmæglere, som vil henvise til lokalplanen og gøre opmærksom på de særlige forhold, der gør sig gældende. Skrivelsen vil blive fremsendt til ejendomsmægleren sammen med de øvrige dokumenter, som bestyrelsen skal udlevere i forbindelse med, at et hus bliver sat til salg. Dette tiltag skulle gerne imødegå misforståelser blandt andet omkring indretning af husene samt de enkelte rums anvendelse.

Til slut blev det besluttet, at bestyrelsen vil arbejde på en tilføjelse til grundejerforeningens vedtægter, der beskriver bestyrelsens arbejdsgang og ansvar i forbindelse med denne type af sager.

Bestyrelsen opfordrer desuden til altid at forsøge at finde en gensidig løsning de berørte ejere imellem, hvis man føler sig generet af en anden grundejers adfærd eller handlinger.

*Mødet blev afviklet hos Christian  
Referent – Mads*

*Dato for næste bestyrelsesmøde er aftalt til 25/9 kl. 19:30 hos Christian S23*