

GRUNDEJERFORENINGEN HAVSTOKKEN

Referat af bestyrelsesmøde d. 12-03-2025

I mødet deltog: Michael Falk (formand), Mads Gildberg (kasserer) og Pernille Reenberg (sekretær)

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Gennemgang af årshjul
3. Opfølgning på generalforsamlingen
4. Vedtægter
5. Forladt hus Havlykkevej
6. Revner i asfalten på Stokkemarkevej
7. Skiltning på Stokkemarkevej
8. Eventuelt

Ad pkt. 1 – Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen blev konstitueret således:

Michael Falk (formand), Mads Gildberg (kasserer) og Pernille Reenberg (sekretær)

Ad pkt. 2 – Gennemgang af årshjul

Årshjulet ligger på bestyrelsens OneDrive.

Der afholdes 4-5 bestyrelsesmøder pr. år.

Grundejerforeningens formand inviteres til møde hos kommunen én gang årligt. Næste gang om cirka en måned. Michael deltager.

Ad pkt. 3 – Opfølgning på generalforsamlingen

Det var desværre et meget tyndt og skuffende fremmøde!

Vi vil hos kommunen og i andre grundejerforeninger undersøge, om der er mulighed for at gøre det lidt mere attraktivt at være en del af grundejerforeningens bestyrelse.

Allerede nu belønnes bestyrelsesarbejdet med en god middag én gang årligt.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet, men en mulighed kunne være, at bestyrelsesmedlemmer holdes kontingentfri.

Vi vil undersøge, om vi via vedtægterne kan "tvinge" folk til at blive en del af bestyrelsen, hvis der ikke er frivillige, der melder sig.

Alternativt kan hvervning ske via lodtrækning eller vi kan lade opgaven gå på skift blandt medlemmerne af grundejerforeningen.

Det er ikke en mulighed ikke at have en bestyrelse jf. vedtægterne.

I fald at vedtægterne blev ændret, kræves det som minimum, at der oprettes et vejlaug, da Stokkemarkervej er en privat fællesvej.
Et vejlaug er en sammenslutning af grundejere, der som regel frivilligt er gået sammen om at vedligeholde en privat fællesvej.
Og så er vi jo lige vidt. Desuden skal vi så også betale dyrt for at få et eksternt firma til at tage sig af kassererarbejdet og revision.

Derfor vil vi opfordre alle medlemmer af grundejerforeningen til at bakke op om bestyrelsesarbejdet! Dette er til alles fælles bedste og fælles interesse.

Næste års generalforsamling er planlagt til sidste onsdag i februar – dvs. 25/2-2026.

Denne dato i uge 9 er for at undgå at ramme ind i vinterferie og for at give alle mulighed for at møde op.

Ad pkt. 4 – Vedtægter

Vedtægterne trænger til en opgradering af sprog og indhold.
Forslag til nye vedtægter skal være klar senest til december.
Bestyrelsen udarbejder udkast til et revideret sæt vedtægter.

Eksempelvis står der p.t. ikke noget om hvem, der skal betale kontingent.
Vi undersøger, som tidligere nævnt, om bestyrelsen kan holdes kontingentfri.
Der skal være en handleplan ift. manglende frivillig deltagelse i bestyrelsen.

I forhold til ulovlig beboelse i skuret findes der lovgivning til at håndtere dette.

Husorden

Bestyrelsen vil udarbejde en "Husorden".
Vedtægterne beskriver, hvordan foreningen fungerer. En husorden beskriver, hvordan man henstilles til at opføre sig, så man bedst muligt viser hensyn til sine naboer.
Der kan f.eks. stå noget om adfærd i have og skur, og at haverne skal holdes i en rimelig stand samt eventuelle sanktionsmuligheder, hvis dette ikke overholdes.
Dette for at undgå at uønsket ukrudt og invasive planter spreder sig.
Samtidig handler det også om, at bebyggelsen skal være præsentabel.
Der kan være risiko for rotter, hvis de kan leve uforstyrret i rod og beplantning, der ikke er under kontrol.

Ad pkt. 5 – Forladt hus Havlykkevej

Der er vedligeholdelsespligt i hegn og skel.
Vedligeholdelse af forhave og baghave kunne være en del af en husorden.
Der, hvor man har folkeregisteradresse, har man bopælspligt og dermed vedligeholdelsespligt.
Bestyrelsen arbejder videre på at efterforske forhold omkring det forladte hus på Havlykkevej.

Ad pkt. 6 – Revner i asfalten på Stokkemarkervej

Det er enhver grundejers pligt at fjerne ukrudt på eget fortov og stykket på Stokkemarkervej ud for egen have. Vi betaler selv, som grundejerforening, for vedligeholdelse og asfaltering på Stokkemarkervej.

Ad pkt. 7 – Skiltning på Stokkemarkervej

Herlev Kommune har udskiftet skiltet med vejnavn til en type skilt uden markering af blind vej. Teknik- og Miljøforvaltningen mener ikke, at det er nødvendigt med et blind vej-skilt på Stokkemarkevej.

Mads har taget hånd om det – tak for det!



Ifølge Herlev Kommune skal et hastighedsskilt sættes i højre side af vejen. Sættes det i venstre side, følger det ikke færdselsloven.

Havlykkevej er 40 km-zone.

Blå 30 km-skilte er blot en henstilling. Dvs. vi kan risikere, at der køres 50 km/t på vejen. Derfor duer denne løsning ikke.

Vi arbejder videre i forhold til hvilke muligheder, der er, når den igangværende bygnings sag med kommunen er afsluttet.

Ad pkt. 8 – Eventuelt

Dansk Råd for genoplivning har sendt en mail til bestyrelsen.

De opfordrer til større engagement ift. genoplivning og hjerte-lungeredning. Bestyrelsen vil arbejde på diverse tiltag.

Fem personer skal deltage hvert andet år, for at vi kan defineres som en hjertesikker zone. Dette kan gå på skift.

Vi arbejder på et besøg fra Dansk Råd for genoplivning. Har nogen af jer lyst til at deltage på et førstehjælpskursus?

Svar gerne på denne mail.

Grundejerforeningens internetdomænenavn står registreret i Stigs navn. Stig er her ikke mere.

Mads har sagen i forhold til overdragelse til foreningen.

Mødet blev afviklet hos Michael.

Referent – Pernille.

Dato for næste bestyrelsesmøde: 21-05-2025 hos Mads.