

Bestyrelsesmøde GF Havstokken

- 25/5 2023

I mødet deltog: Michael Falk (formand), Christian Mogensen (kasserer) og Martin Strecker (sekretær)

Dagsorden:

1. Opfølgning på vejskilt med hastighedsbegrænsning inkl. regler
2. Status på opmaling af striber i sving og på parkeringsplads
3. Opfølgning på fortov og græs
4. Status på kontingent
5. Opfølgning på ændring af dato for opkrævning af kontingent
6. Automatikker, ansvarsområder og logins
7. Planlægning af sommerfest
8. Tilsyn af grunde ift. skur
9. Kommuneplan
10. Evt.

Ad pkt. 1 – Opfølgning på vejskilt med hastighedsbegrænsning inkl. regler

Hastighedsbegrænsning – skilt

Martin har undersøgt priser samt regler for opsætning af vejskilt.

Såfremt vi ønsker denne løsning, kom vi frem til en løsning med 1 skiltestang med 2 skilte på.

Skilt 1 – skilt med anbefalet hastighed.

Skilt 2 – skilt med ”Pas på mig” med et billede af et legende barn – [Se dette link](#)

Prisen for ovenstående løsning ville være i omegnen af 4600kr

Hastighedsbegrænsning – tegnet på vej

Ifm. opmaling af vejstriber i svinget og parkeringspladser på Stokkemarkevej, blev Michael gjort opmærksom på muligheden for at få optegnet anbefalet hastighed på vejen. Denne løsning vil være billigere. Derudover skal vi ikke finde en placering til skiltet.

Beslutning ift. ovenstående:

Vi undersøger muligheden for at få hastighedsbegrænsning tegnet på vejen samt relevante regler. Bestyrelsen vurderer at dette ville være en bedre løsning end et vejskilt, da vi ikke skal finde en placering for skiltet.

- Michael kontakter sælgeren af materialer til striberne i svinget, da de formentligt og forhåbentligt kan guide os.

Ønske om skilt med blind vej

Nogle beboere har fortalt, at de hyppigt har oplevet, at folk kører ned ad Stokkemarkevej ved en fejl, og derfor vender på vendepladsen for enden, hvorefter de kører ud igen. Af denne grund efterspørges et skilt med blind vej, for at undgå unødigt trafik.

Martin undersøger regler for opsætning af skilt med blind vej.

Ad pkt. 2 – Status på opmaling af striber i sving og på parkeringsplads

Striberne er lavet, og alt ser fint ud. Forventet levetid for striberne er ca. 5 år.

Ad pkt. 3 – Opfølgning på fortov og græs

Nordkysten har været forbi og sået græs på ny i begrænset område, hvor de primært har gjort skade. Vi afventer nu hvordan det fortsætter.

Det er ved at være tid til at græsset skal slås. Bestyrelsen kontakter Stig fra Havlykkevej 27 ift. allerede eksisterende aftale om at slå græsset.

Ad pkt. 4 – Status på 2023 kontingent

I udgangen af april havde alle betalt.

Ad pkt. 5 – Opfølgning på ændring af dato for opkrævning af kontingent

Bestyrelsen vil fremlægge et ændringsforslag til §5 til næste generalforsamling, således det bliver muligt, at en eventuel ændring af kontingent ville kunne træde i kraft umiddelbart efter generalforsamlingen.

- Michael udarbejder en skrivelse om ændringsforslag

Ad pkt. 6 – Automatikker, ansvarsområder og logins

- Bestyrelsen er i gang med at udarbejde et årshjul ift. at sikre, at der bliver fuldt op på diverse automatikker. Derudover er vi i gang med at lave et overblik over hvem der har ansvar for og adgang til diverse hjemmesider mm.

Ad pkt. 7 – Planlægning af sommerfest

Ingen har meldt sig endnu. Man må meget gerne melde sig snarest, hvis man er frisk på at stå for bestillingen af telt, mad mm. Man kan kontakte Michael på formand@gf-havstokken.dk

Det drejer sig primært om 2 opgaver – bestilling af telt + borde + stole (samme sted) og bestille mad.

Datoen for sommerfesten er allerede planlagt til d. 9/9 2023.

Ad pkt. 8 – Tilsyn af grunde ift. skur

15 grundejere har modtaget post fra Herlev kommune ift. at have en bygning på grunden placeret udenfor byggefeltet. Der kommer tilsyn på de forskellige grunde i første halvdel af juni. Michael har snakket med kommunen, som fortæller at det i første omgang drejer sig om at indsamle information. De fortæller at der ikke bliver lavet nogen afgørelser, før alle tilsyn er afviklet.

De kommer bl.a. til at have fokus på hvad der er bygget, materialer samt afstand fra skel. De fortæller at en bygning defineres som noget med tag.

- Grundet nyligt afslag på ansøgning om ændring af lokalplan69, vurderer bestyrelsen at det ikke er muligt at gøre mere for at hjælpe i denne sag. De 15 grundejere har selv mulighed for at søge dispensation, som det står beskrevet i varslet om tilsyn. Kommunen fortalte også, at

der ikke var nogen grund til at søge inden tilsynet. Man kan evt. prøve at argumentere for "Indrettelseshensyn". Indrettelseshensyn anvendes i de situationer, hvor et ulovligt forhold blev etableret for lang tid siden, men hvor tilsynsmyndigheden ikke har været bekendt med det mulige ulovlige forhold.

- For yderligere information om afslaget, se punkt 4 i linket.

<https://dagsordener.herlev.dk/vis?id=a39bd68b-262a-489b-887f-918ec153bf3d>

Ad pkt. 9 – Kommuneplan

Michael har været til et møde d. 11. maj 2023 for grundejerforeninger i kommunen, hvor borgmesteren flere gange udtalte sig ift. kommuneplanen.

Michael berettede følgende dagen efter mødet:

Jeg var til det årlige grundejerforeningsmøde med kommunen i går. Inden mødet startet talte jeg med borgmesteren. Han fortalte direkte at den formulering der var lavet i kommuneplanen var dum, og det var slet ikke det som var tanken. Hans forventning til byggeri i fremtiden er at der måske ud mod Tvedvangen og ved hallerne skal bygges nogle boliger. Han fortalte også at kommuneplanen IKKE vil blive godkendt med den ordlyd der var i det oprindelige oplæg.

Da mødet så gik i gang, og chefen for Byplanlægning talte om byens udvikling, der brød borgmesteren ind i hendes indlæg, da hun nåede til området ved Herlev Hallerne, og sagde mere eller mindre det samme, så alle grundejerforeninger hørte det. Her nævnte han også at der havde været så stor modstand i høringssvar m.v. så det VIL blive ændret.

Ad pkt. 10 – Evt.

- Næste bestyrelsesmøde d. 20/9 kl. 19:30 hos Michael

Mødet blev afviklet hos Martin

Referent – Martin Strecker