
GRUNDEJERFORENINGEN HAVSTOKKEN

LOVE FOR GRUNDEJERFORENINGEN "HAVSTOKKEN" AF 20/11 1967

- § 1 Foreningens navn er grundejerforeningen "HAVSTOKKEN" med hjemsted i Ballerup retskreds.
- § 2 Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af kædehusene mtr. nr. 13 nu, 13 nt, 13 ns, 13 nr, 13 nq, 13 oæ, 13 oz, 13 oy, 13 ox, 13 ov, 13 ou, 13 ot, 13 os, 13 or, 13 og, 13 op, 13 oo, 13 on, 13 om, 13 ol, 13 ok, 13 nm, 13 nn, 13 no, 13 np, 13 nv, 13 nx, 13 ny, 13 nz, 13 næ, 13 nø, 13 oa, 13 ob, 13 oc, 13 od, 13 oe, 13 of, 13 og, 13 oh og 13 oi af Herlev by og sogn.
- Foreningen kan optage andre medlemmer boende på tilgrænsende parceller på nærmere af generalforsamlingen fastlagte vilkår.
- § 3 Foreningens formål er at varetage forvaltningen af kædehusenes fællesareal matr. nr. 13 u og 13 v Herlev, samt andre fælles interesser, alt i overensstemmelse med deklaration af 20/12-1966; påtaleberettiget er Herlev kommune.
- § 4 Foreningen bestyrelse består af 3 medlemmer - formanden, kassereren og sekretæren.
- Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden, dog kan kasserer og formand hver for sig betale regninger og disponere over foreningens konti.
- § 5 Kontingentet fastsættes for et år frem ad gangen på den ordinære generalforsamling i februar måned. Regnskabsåret er kalenderåret. Ved årskontingent på op til kr. 1.500,- forfalder det fulde beløb 1. marts. Ved årskontingent over kr. 1.500,- forfalder kontingentet til betaling på følgende terminer: 1. marts og 1. september, hver med halvdelen af årskontingentet.
- Ved manglende kontingentbetaling kontakter bestyrelsen medlemmet for en aftale om betaling, for at undgå en evt. inkassosag.
- § 6 Da de til enhver tid værende ejere af de i § 2, første afsnit, omhandlede ejendomme er pligtige medlemmer af grundejerforeningen, kan udmeldelse ikke finde sted.
- § 7 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger med sin stemmeflerhed en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning; dog skal skriftlig afstemning finde sted, såfremt dette forlanges af et eller flere medlemmer. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.
- Indkaldelsen skal indeholde generalforsamlingens dagsorden.
- Hvert medlem har én stemme pr. parcel. Stemmeafgivning kan ske efter skriftlig fuldmagt til et andet medlem af grundejerforeningen.
- Over det på generalforsamlingen passerede føres af sekretæren en protokol, som skal godkendes af dirigenten. Referat, påført dato for udsendelse, omdeles til alle medlemmer senest 3 uger efter generalforsamlingen. Eventuel indsigelse mod referatet afgives skriftligt til bestyrelsen senest 2 uger efter referatets dato. Indsigelsen skal hurtigst muligt viderebringes til alle medlemmer.
- § 8 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.
- Dagsorden skal omfatte følgende punkter:
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab (udsendes med indkaldelsen) og præsenterer det nuværende års budget.
 4. Fastsættelse af kontingentet for det følgende år.

5. Indkomne forslag -
herunder valg af aktuelle ad hoc udvalg.
6. a. Valg af formand
b. Valg af kasserer
c. Valg af sekretær
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig i alle sager uanset de mødtes antal.

Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed - jf. dog § 10.

Ønsker et medlem en sag behandlet på den ordinære generalforsamling, må forslaget være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen kan invitere gæster til generalforsamlingen, disse har dog ikke stemmeret.

- § 9 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, eller såfremt mindst 11 medlemmer til formanden eller i dennes forfald til et bestyrelsesmedlem indgiver skriftlig begæring herom med angivelse af dagsordenen. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.
- § 10 Lovændringer kan kun gennemføres på en generalforsamling, hvor mindst 20 medlemmer er mødt, og mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget. Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men mindst 2/3 af de fremmødte har stemt for ændringen, kan denne vedtages af en senest 1 måned efter afholdt ekstraordinær generalforsamling, når 2/3 af de mødte stemmer derfor.
- § 11 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på tre medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for et år ad gangen. For hver ordinær generalforsamling vælges endvidere 2 bestyrelsessuppleanter. Genvalg kan finde sted.
- § 12 Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden.
- Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller efter forlangende af et af de 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsessuppleanter kan deltage i bestyrelsens møder, dog uden stemmeret.
- Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed, og bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede (formanden skal være til stede).
- Beslutninger af vidtrækkende - økonomisk - karakter for medlemmerne skal altid forelægges og vedtages af en ordinær - eller om nødvendigt en ekstraordinær generalforsamling - og altid på baggrund af mindst et skriftligt tilbud og foreningens solvens. Generalforsamlingen kan dog beslutte at give bestyrelsen bemyndigelse til med forpligtende retsvirkning i konkrete tilfælde at optage et lån, såfremt dette udelukkende skal anvendes til uopsættelig reparation af grundejerforeningens installationer/fællesarealer, jf. § 3.
- Ved vidtrækkende - økonomisk - karakter forstås et beløb, der overstiger 1/4 af årskontingentet.
- Der skal føres kassebog over foreningens regnskab.
- Revisoren kan til en hver tid kræve revision af regnskabet.
- § 13 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3000,00. Beløb herudover indsættes i foreningens navn i et pengeinstitut.
- § 14. Parkering af køretøjer med en egenvægt over 2.500 kg eller campingvogne på Stokkemarkevej eller de tilstødende parkeringsarealer er forbudt.
- Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation.

Vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling d. 22. februar 2022.

Ændringerne er gældende fra 1. jan. 2023.