

Velkommen til **G/F Havstokken**



Tillykke med din nye bolig i G/F Havstokken.

Denne folder indeholder vigtig information til dig som ejer af en bolig i G/F Havstokken.

Vi har en hjemmeside som findes her:

www.gf-havstokken.dk.

På hjemmesiden findes **G/F Havstokkens** love, referater, budgetter kontaktoplysninger, lokalplanen m.m.

Bemærk at det er obligatorisk at være medlem af grundejerforeningen.

Kontingent

Der betales årligt et kontingent til grundejerforeningen. Beløbet lyder pt. på kr. 1.200,- som forfalder 1. marts og indbetales på 5341 (reg.) 0252545 (konto) i Arbejdernes Landsbank

Generalforsamling

Der afvikles årligt en generalforsamling, som ligger i februar.

Hjertestarter

I Havstokken har vi en hjertestarter placeret ved parkeringspladsen i starten af Stokkemarkvej. Hjertestarteren hænger på muren ind mod Havlykkevej 29.

Sommerfest + juletræstænding

Grundejerforeningen holder årligt 2 arrangementer – sommerfest og juletræstænding.

Sommerfesten afholdes i starten af september og afholdes for enden af Stokkemarkvej.

Juletræstændingen afholdes næstsidste søndag i november og foregår ved juletræet, ved parkeringspladsen i starten af Stokkemarkvej. Der serveres gløgg og æbleskiver.

Nabohjælp

Bestyrelsen i Havstokken anbefaler at man tilmelder sig Nabohjælpsordningen for at forebygge indbrud. Dette kan bl.a. gøres ved at hente app'en Nabohjælp på din smartphone eller tablet. Det kan også være en god ide at få naboen til at tømme postkassen m.m.

Støj

Bestyrelsen anbefaler at man varsler naboerne, hvis man har planlagt støjende aktiviteter, og i øvrigt udviser hensyn.

Stikledning på naboens grund

Stikledningen (vandtilførsel) løber ind gennem naboens indkørsel. Evt. skade i forbindelse med læk dækkes med skadelidtes husforsikring (stikledning og rør). Afbryder findes under dæksel i fortovet.

Lokalplan

Lokalplanen udstikker retningslinjer for indretning af beboelsen. Sæt dig ind i reglerne i forbindelse med ændringer på boligen. Lokalplanen ligger på vores hjemmeside.

Snerydning

Grundejerforeningen har hyret et privat firma til at få ryddet sne, når dette er nødvendigt. Det er dog den enkelte grundejers pligt, at holde fortovet snefrit, både på Havlykkevej og på Stokkemarkvej. Da Stokkemarkvej er en privat fællesvej, bliver det ikke gjort automatisk af kommunen. Havlykkevej derimod er en offentlig vej, hvorfor kommunen rydder sne der.

Festudvalg

I forbindelse med årets arrangementer, er der et festudvalg, som har hjulpet med planlægning mm. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis du/I ønsker at være en del af dette.

Herlev Kommune

Ved behov for yderligere information omkring kommunen, kan man kigge på Herlev kommunes hjemmeside: www.herlev.dk

Mvh. Bestyrelsen.

- Michael Falk
formand@gf-havstokken.dk
- Christian Mogensen
kasserer@gf-havstokken.dk
- Martin Strecker
sekretaer@gf-havstokken.dk